TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 210/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 15 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - CẦN THƠ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đỗ Ngọc Diễm

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lý Văn Til

2. Ông Lê Hoàng Long

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy, tại phiên tòa, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn rút yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án không yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 397/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2025 về việc ***"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"***, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị Thu H, sinh năm 1992

Địa chỉ: Khu V, phường Ô, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Hồng N, sinh năm 1995

Địa chỉ: số A khu V, phường Ô (phường C, quận Ô cũ), thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông Huỳnh Văn D, sinh năm 1961

Ông Huỳnh Út T, sinh năm 1977

Địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Huỳnh Thị Mộng K, sinh năm 1993

+ Ông Hồng Văn T1, sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Về án phí: bà Trần Thị Thu H được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004391 ngày 07/10/2025 tại Thi hành án thành phố Cần Thơ.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tại chỗ: bà Trần Thị Thu H phải chịu 4.200.000 đồng (đã nộp xong).

2.3. Bà Trần Thị Thu H được quyền khởi kiện lại khi có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TPCT;
- VKS Khu vực 3 – Cần Thơ;
- Phòng THA Khu vực 3 – Cần Thơ;
- Người tham gia tố tụng;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Đỗ Ngọc Diễm