

Số: 05/2023/QĐST-DS

Ngã Bảy, ngày 27 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á;

Địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hiếu T – Giám đốc chi nhánh Hậu Giang;

Đại diện tham gia tố tụng: Ông Phan Văn T2, sinh năm 1983;

Địa chỉ: AA đường H, phường N, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn:

1/ Ông Hồ Văn T, sinh năm 1958;

2/ Bà Trần Thị N, sinh năm 1956;

Cùng trú tại: Khu vực A, phường H, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Hồ Văn T và bà Trần Thị N có nghĩa vụ liên đới trả cho nguyên đơn là ngân hàng TMCP Đông Á tổng số tiền tính đến ngày 08/12/2022 là 308.441.910 đồng (Ba trăm lẻ tám triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn chín trăm mười đồng), trong đó: Nợ gốc là 282.500.000 đồng (hai trăm tám mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng); Nợ lãi là 25.941.910 đồng (hai mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi một nghìn chín trăm mười đồng).

Bị đơn tiếp tục trả lãi trên nợ gốc từ ngày 09/12/2022 đến khi trả dứt nợ tương ứng với thời gian chậm trả, tại thời điểm thi hành án. Mức lãi suất tính theo Hợp đồng tín dụng số N0001/1219 ngày 03/01/2019; N0001/1221, ngày 21/01/2021 và N0027/121, ngày 05/7/2021 được ký kết giữa Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Hậu Giang với ông Hồ Văn T và bà Trần Thị N.

Khi nào bị đơn trả hết nợ cho ngân hàng thì ngân hàng có trách nhiệm trả lại cho bị đơn bản gốc các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:

1/ ABBB do Ủy ban nhân dân thị xã Tân Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) cấp ngày 03/3/2006, cấp cho ông Hồ Văn T và bà Trần Thị N, diện tích 169m², tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 18, đất tọa lạc tại khu vực 1, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

2/ CCCCCC do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 27/8/2015, cấp cho ông Hồ Văn T và bà Trần Thị N, diện tích 13.043m², tại thửa đất số 1112, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại ấp Thống Nhất, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Hồ Văn T và bà Trần Thị N là người cao tuổi, đồng thời ông cũng có đơn xin được miễn án phí nên căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị Quyết số 326, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội Tòa án nhân dân thành phố Ngã Bảy chấp nhận miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định. Nguyên đơn ngân hàng TMCP Đông Á được nhận lại số tiền 7.568.000 đồng (Bảy triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0008875 ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy.

Chi phí tố tụng: Bị đơn ông Hồ Văn T và bà Trần Thị N tự nguyện nộp số tiền là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng). Nguyên đơn được nhận lại số tiền 2.000.000đ (Hai triệu đồng) tạm ứng chi phí tố tụng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án; tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND. TP Ngã Bảy;
- CC THADS TP. Ngã Bảy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Nhung