TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN Ô MÔN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 20/2019/QĐST-DS	*Ô Môn, ngày 03 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2019/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Trọng H**, sinh năm 1985.

Chị **Triệu Thị Diệu L**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: khu vực TH, phường PT, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền anh **Nguyễn Huy KH**, sinh năm 1987.

Địa chỉ: A TP, phường CK, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Bùi Văn TH**, sinh năm 1966.

Bà **TH Mỹ PH**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: khu vực TT, phường TL, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Đại diện ủy quyền của nguyên đơn anh Nguyễn Huy KH và bị đơn bà TH Mỹ PH, ông Bùi Văn TH thỏa thuận như sau*:

+ Ông Bùi Văn TH và bà TH Mỹ PH phải trả cho ông Nguyễn Trọng H và bà Triệu Thị Diệu L số tiền 120.000.000 đồng (một trăm hai mươi triệu đồng).

Trong trường hợp ông TH, bà PH chậm trả cho ông H, bà L số tiền trên thì ông TH, bà PH phải chịu lãi suất phát sinh trên số tiền và thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự.

Khi nào ông Bùi Văn TH và bà TH Mỹ PH thực hiện nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Trọng H và bà Triệu Thị Diệu L 120.000.000 đồng (một trăm hai mươi triệu đồng) thì ông H, bà L có nghĩa vụ trả cho ông TH, bà PH 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02189, thửa 1821, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.300m^2, đất tọa lạc tại khu vực TT, phường TL, quận Ô Môn, Tp. Cần Thơ do ông Bùi Văn TH đứng tên.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Trọng H, bà Triệu Thị Diệu L phải chịu 1.500.000 đồng (một triệu năm trăm ngàn đồng) và ông Bùi Văn TH, bà TH Mỹ PH phải chịu 1.500.000 đồng (một triệu năm trăm ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- TANDTP. Cần Thơ;
- VKSNDTP. Cần Thơ;
- VKSNDQ. Ô Môn ;
- Lưu hồ sơ..

Phương Văn Chính