

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 27 -Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 quy định về mức thu, miễn, giảm án phí và lệ phí Tòa án của UBTVQH 14. Căn cứ vào Điều 357, 468 – BLDS 2015.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank). Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBank. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh, phó Giám đốc Trung tâm pháp luật ngân hàng. Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng trong vụ án: ông Nguyễn Thế Khải (CMND số: 001089006389 do CCSĐKQLCT VÀ DLQG VỀ DC cấp ngày 01/7/2015) là

đại diện theo văn bản ủy quyền số 324/2022/UQ-VPB của Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

- Bị đơn: Ông Đỗ Văn T, sinh năm: 1967 và bà Phùng Thị V, sinh năm: 1969; Đều có địa chỉ thường trú: Thôn T, xã S, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phùng Thị V và ông Đỗ Văn T còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền tính đến ngày 27/5/2022 gốc và lãi là 1.140.392.665 đồng (*một tỷ một trăm bốn mươi triệu ba trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi lăm đồng*).

Bà Phùng Thị V và ông Đỗ Văn T phải trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền là 1.140.392.665 đồng (*một tỷ một trăm bốn mươi triệu ba trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi lăm đồng*).

Trong thời gian chưa thanh toán nợ, bà Phùng Thị V và ông Đỗ Văn T phải chịu lãi suất cho đến ngày tất toán hết khoản vay theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LN1906281492926 ngày 11/07/2019 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và ông Đỗ Văn T và bà Phùng Thị V.

Nếu bà Phùng Thị V và ông Đỗ Văn T không thực hiện đúng nghĩa vụ trả khoản nợ trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2606/2019 ngày 11/07/2019, quyển số: 03-2019 TP/CC-SCC/HĐGD, tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Khôi thành phố Hà Nội, cụ thể tài sản đã thế chấp như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 28, diện tích 693,0m² tại địa chỉ thôn Tân Phúc, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 333636, số vào sổ cấp GCN: CH00386 do UBND thị xã Sơn Tây thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2018, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất là ông Đỗ Văn T và bà Phùng Thị V.

Nếu việc phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán khoản nợ trên thì bà Phùng Thị V và ông Đỗ Văn T phải tiếp tục trả cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Về án phí: Bà Phùng Thị V và ông Đỗ Văn T phải chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm là: 23.105.889 đồng (*hai mươi ba triệu một trăm linh năm nghìn tám trăm tám mươi chín đồng*). Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) 20.000.000 đồng (*hai mươi triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số

AA/2020/0056303, ngày 29/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát thị xã Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lã Hùng Cường