

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 201/2022/QĐST-DS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 08 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn Ủy ban nhân dân xã Phong L khởi kiện yêu cầu bị đơn ông Nguyễn Văn X trả lại phần đất diện tích 101,1m², đất tọa lạc tại ấp Rạch Bần, xã Phong Lạc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau là tranh chấp quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 24 Điều 3 Luật đất đai 2013 và thuộc trường hợp bắt buộc phải hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã Phong L theo quy định tại khoản 2 Điều 202 Luật đất đai năm 2013. Trong khi tranh chấp đất đai giữa đương sự là Ủy ban nhân dân xã Phong L với bị đơn ông Nguyễn Văn X chưa được Ủy ban nhân dân xã Phong L tiến hành hòa giải theo thủ tục mà Ủy ban nhân dân xã Phong L có đơn khởi kiện đến Tòa án để yêu cầu giải quyết là thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện để khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 408/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2022 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Ủy ban nhân dân xã Phong L, huyện Trần Văn Thời.

Địa chỉ: Ấp R, xã P, huyện T, tỉnh C .

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Việt Thanh- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong L.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn X, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp R, xã P, huyện T, tỉnh C .

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Sau khi Ủy ban nhân dân xã Phong L tiến hành hòa giải giữa Ủy ban nhân dân xã Phong L với ông Nguyễn Văn X thì Ủy ban nhân dân xã Phong L có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án được quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về án phí: Ủy ban nhân dân xã Phong L được nhận lại số tiền án phí 300.000 đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0005182 ngày 26/7/2022 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- Cơ quan THA DS huyện Trần Văn Thời;
- Các đương sự;
- Lưu HS. .

THẨM PHÁN

Lê Chí Công