TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN LÃO** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 65/2022/QĐST-HNGĐ	*An Lão, ngày 27 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2022/TLST-HNGĐ ngày 17 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Lê Thị H.

Bị đơn: Anh Lê Văn T.

Cùng nơi cư trú: Thôn V, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ngân hàng Chính sách xã hội Việt Nam.

Địa chỉ: Số 169, phố Linh Đường, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Quyết Thắng, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn Quy, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng chính sách xã hội Việt Nam - Phòng giao dịch huyện An Lão (Theo Quyết định ủy quyền số: 7300/QĐ-NHCS ngày 19/9/2019). Địa chỉ trụ sở: Thôn 2, thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo ủy quyền của Giám đốc Ngân hàng chính sách xã hội Việt Nam - Phòng giao dịch huyện An Lão: Ông Đặng Thành Quốc, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng chính sách xã hội Việt Nam - Phòng giao dịch huyện An Lão

(Theo Quyết định ủy quyền số: 262/QĐ-NHCS ngày 04/11/2020).

+ Công ty trách nhiệm hữu hạn Thanh Thanh.

Địa chỉ công ty: Thôn T xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Kim T, chức vụ: Giám đốc. Nơi cư trú: Thôn T, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định là người đại theo pháp luật.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Hoàng Thị Phương T, địa chỉ: Thôn T xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định (văn bản ủy quyền ngày 02 tháng 6 năm 2022).

+ Ông: Lê Văn T.

+ Ông: Lê Văn Đ.

+ Bà: Bùi Thị Hồng L.

+ Bà: Nguyễn Thị H.

+ Bà: Võ Thị H.

Cùng nơi cư trú: Thôn V, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về chia tài sản chung:

- Chị Lê Thị H giao cho anh Lê Văn T trọn quyền sở hữu, sử dụng, định đoạt 01 ngôi nhà xây đứng trên diện tích đất mà Nhà nước cấp cho hộ ông Lê Văn T tọa lạc tại: Thôn V, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định và các vật dụng sinh hoạt trong nhà gồm: 01 tủ lạnh, 01 máy lọc nước, 01 tủ đựng đồ, 01 bàn kính.

+ Anh T có nghĩa vụ thối lại cho chị H số tiền 135.000.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng). Thời hạn giao tiền vào ngày 30/6/2023.

- Anh Lê Văn T giao cho chị Lê Thị H trọn quyền sở hữu, sử dụng, định đoạt 01 (một) chiếc xe mô tô nhãn hiệu HONDA, số loại VISION; màu sơn: Xanh Nâu Bạc, biển kiểm soát 77M1-090.17, số máy JF86E0330588, số khung 5831KY616261 đứng tên Lê Văn T.

2.2. Về khoản nợ chung:

+ Anh Lê Văn T có trách nhiệm trả số tiền gốc 115.000.000 đồng (Một trăm mười lăm triệu đồng) + tiền lãi khi đến hạn cho Ngân hàng chính sách xã hội Việt Nam - Phòng giao dịch huyện An Lão; trả cho bà Võ Thị H số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng), thời hạn trả vào ngày 15/11/2022; trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thanh Thanh số tiền 33.723.000 đồng (Ba mươi ba triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng), thời hạn trả vào ngày 30/11/2022.

+ Chị Lê Thị H có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị H số tiền 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng), thời hạn trả vào ngày 30/6/2023 và trả cho bà Bùi Thị Hồng L số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng), thời hạn trả vào ngày 30/11/2022.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể ngày có đơn yêu cầu

thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm:** Chị Lê Thị H và anh Lê Văn T là cá nhân thuộc diện hộ cận nghèo có đơn xin miễn nộp tiền án phí, nên được miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội. Hoàn trả lại cho Chị Lê Thị H số tiền tạm ứng án đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0001121 ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- TAND tỉnh (Phòng KTNV-THA);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Huy