

Số: 20/2024/QĐST-DS

Ninh Sơn, ngày 23 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 118/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022 và thụ lý vụ án bổ sung số: 06/2022/TLST-DS ngày 14/11/2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Đồng nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1958.

Bà Phan Thị H, sinh năm: 1960.

Người đại diện theo uỷ quyền của đồng nguyên đơn: Ông Nguyễn Hữu H, sinh năm: 1985.

Cùng địa chỉ: Thôn H, xã Q, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Bị đơn: Ông Phạm D (đã chết).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn:

1/ Bà Nguyễn Thị Phương Th, Sinh năm: 1994.

2/ Cháu Phạm Hoàng Q, sinh năm: 2015.

3/ Cháu Phạm Hoàng Ph, sinh năm: 2019.

Người đại diện theo pháp luật của Cháu Phạm Hoàng Q và Phạm Hoàng Ph: Bà Nguyễn Thị Phương Th, sinh năm: 1994.

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã Q, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Hữu H là người đại diện theo uỷ quyền của đồng nguyên đơn Ông Nguyễn Văn T và Bà Phan Thị H và Bà Nguyễn Thị Phương Th là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bị đơn Ông Phạm D (đã chết) đồng thời là người đại diện theo pháp luật của 02 con của Ông Phạm D là Phạm Hoàng Ph và Phạm Hoàng Q thống nhất thoả thuận việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số 303 tờ bản đồ số 79 tại thôn Hạnh Trí 1, xã Quảng Sơn, huyện ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận:

- Ông Nguyễn Văn T và Bà Phan Thị H đồng ý giao cho Bà Nguyễn Thị Phương Th và 02 cháu là Phạm Hoàng Ph và Phạm Hoàng Q (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn Ông Phạm D (hiện đã chết) sử dụng phần diện tích đất 25m²(tại các điểm B,L,M,N) thuộc thửa đất 303 tờ bản đồ số 79 tại Thôn H, xã Q, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

- Bà Nguyễn Thị Phương Th và 02 cháu là Phạm Hoàng Ph và Phạm Hoàng Q (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn Ông Phạm D hiện đã chết) đồng ý trả lại cho Ông Nguyễn Văn T và Bà Phan Thị H phần diện tích đất 158,3 m² (tại các điểm N,C,F,G,H,K, M, N) thuộc thửa đất 303 tờ bản đồ số 79 tại thôn Hạnh Trí 1, xã Quảng Sơn và tháo dỡ toàn bộ phần móng đã chẻ mà ông Duy đã xây dựng và di dời toàn bộ cây trồng trên đất.

- Ông Nguyễn Văn T và Bà Phan Thị H được liên hệ với các cơ quan chức năng về quản lý đất đai và UBND huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận để đăng ký điều chỉnh ranh giới biên động hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm k khoản 4 Điều 95 của Luật đất đai năm 2013.

(Kèm theo Quyết định là trích đo chỉnh lý thửa đất ngày 06/4/2023 và ngày 06/4/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Sơn).

2.2. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn T tạm nộp và đã chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản tranh chấp là 3.100.000đồng. Bà Nguyễn Thị Phương Th đã trả đủ cho Ông Nguyễn Văn T và Bà Phan Thị H .

2.3. Về án phí: Ông Nguyễn Văn T và Bà Phan Thị H không phải chịu án phí.

Bà Nguyễn Thị Phương Th là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn – Ông Phạm D (đã chết) đồng ý chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà Ông Phạm D đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng số 0006018 ngày 14/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận. Hoàn trả cho bà Bà Nguyễn Thị Phương Th 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận.
- VKSND huyện Ninh Sơn;
- THADS Huyện Ninh sơn
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Mỹ Kim