

Số: 13/2026/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 21 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Phan Thị Tuyết Mai**.

Các Thẩm phán:

Bà **Hà Thị Phương Thanh**.

Bà **Nguyễn Thị Tuyết Loan**.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2025/DS-ST ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ bị kháng cáo và kháng nghị như sau:

Ngày 17/7/2025, nguyên đơn bà Hà Thị S có đơn kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm số 01/2025/DS-ST ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ với nội dung đề nghị cấp phúc thẩm xem xét sửa bản án sơ thẩm.

Ngày 22/7/2025 Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định kháng nghị phúc thẩm theo hướng sửa bản án dân sự sơ thẩm số 01/2025/DS-ST ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn có ý kiến xin rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo, bị đơn có yêu cầu rút đơn phản tố và Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ rút lại Quyết định kháng nghị phúc thẩm. Phía bị đơn, người có quyền và nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn cũng như nguyên đơn đồng ý với việc rút yêu cầu phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 01/2025/DS-ST ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 506/2025/TLPT-DS ngày 18 tháng 11 năm 2025 về “Tranh chấp quyền sử

dụng đất” giữa:

* **Nguyên đơn:** Bà **Hà Thị S**, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Số C ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ (nay là xã T, thành phố Cần Thơ).

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Trần Thị M**.

Địa chỉ: Số B N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

* **Bị đơn:** Bà **Hà Thị C**, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Số A ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ (nay là xã T, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Huỳnh Mỹ L**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ (nay là xã T, thành phố Cần Thơ).

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông **Ngô Thanh L1**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ, huyện T, thành phố Cần Thơ (nay là xã Đ, thành phố Cần Thơ).

- Ông **Hà Văn Đ**, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ (nay là xã T, thành phố Cần Thơ).

2. Về chi phí xem xét thẩm định, nguyên đơn chịu, chi phí này đã nộp xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm: Miễn án phí cho nguyên đơn.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 3 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 3 – Cần Thơ;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHỤC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Thị Tuyết Mai

