

Ngọc Hôi, ngày 06 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28/9/2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 71/2023/TLST- DS ngày 20 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị B; Sinh năm: 1965; Địa chỉ: Thị trấn Plei Kân, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum.

+ Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Công ty Luật TNHH Thiện Minh; Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Dư Ngọc Th; Chức vụ: Giám đốc; Trụ sở: Số 52, Triệu Việt Vương, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; văn bản uỷ quyền số: 607/2023/UQ-TBTM ngày 06/7/2023.

+ Người nhận uỷ quyền lại: Ông Huỳnh Phan Q. Địa chỉ liên hệ: Triệu Việt Vương, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; văn bản uỷ quyền số: 607.1/2023/GUQ-TM ngày 06/7/2023.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Th; Sinh năm: 1972; Địa chỉ: Thôn Đ, xã Rờ K, huyện Sa Th, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Th và bà Nguyễn Thị B đồng ý hủy bỏ giấy sang nhượng đất đề ngày 09/02/2023, giữa bên sang nhượng là bà Nguyễn Thị Th, bên nhận sang nhượng là bà Nguyễn Thị B.

- Bà Nguyễn Thị Th có nghĩa vụ trả lại cho bà Nguyễn Thị B số tiền 3.000.000.000đ (Ba tỷ đồng). Trả vào ngày 01/4/2024.

Kể từ ngày các đương sự thỏa thuận và bà Nguyễn Thị B có đơn yêu cầu thi hành án mà bà Nguyễn Thị Th không trả đủ số tiền nêu trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Mức lãi suất chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Bà Nguyễn Thị B có nghĩa vụ trả lại cho bà Nguyễn Thị Th toàn bộ diện tích đất theo đúng như giấy sang nhượng đất ngày 09/02/2023, cụ thể là 510,4m² đất, tại thửa đất số 28; tờ bản đồ số 66; địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, (thửa đất số 28 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 431841 ngày 06/01/2004 cho hộ bà Ngân Thị T, đến năm 2018 được cập nhật biến động sang bà Ngân Thị Tịch).

- Về án phí: Số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 46.150.000đ (Bốn mươi sáu triệu một trăm năm mươi ngàn đồng).

Bà Nguyễn Thị Th phải nộp số tiền 23.075.000đ (Hai mươi ba triệu không trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Bà Nguyễn Thị B phải nộp số tiền 23.075.000đ (Hai mươi ba triệu không trăm bảy mươi lăm ngàn đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0002935, ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị B số tiền còn lại là 23.225.000đ (Hai mươi ba triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự .

Nơi nhận:

- VKSND huyện;
- Chi cục THADS huyện;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN

Trần Thị Phụng

