TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAN PHƯỢNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **29**/2024/QĐST-DS.	*Đan Phượng, ngày 20 tháng 09 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Điều 13, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V(VPBank)

Trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Ngô Chí Dũng** - CTHĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Đỗ Hoàng Long –** Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ. Người được ông Đỗ Hoàng Long uỷ quyền lại: Bà Lê Thị Hậu (Theo văn bản uỷ quyền số 1986/2024/UQ- LCC - KHCN ngày 10/9/2024).

Bị đơn: **1. Ông Nguyễn Văn N**, sinh năm 1984;

2. Bà Lê Thị Thu T, sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: Số nhà 12, ngõ 203, đường T, cụm 13, xã h, huyện Đ, thành phố N.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn N và bà Lê Thị Thu T xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP V theo các Hợp đồng tín dụng tạm tính đến ngày 12/9/2024, cụ thể:

- Hợp đồng tín dụng số HDTD LN2301118140074 ký ngày 17/1/2023:

+ Nợ gốc: 7.691.667.873 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 521.362.021 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 369.884.036 đồng.

+ Phạt chậm trả: 29.005.313 đồng;

- Hợp đồng tín dụng số HDTD LN2006042456356 ký ngày 15/06/2020:

+ Nợ gốc: 2.230.783.256 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 140.645.118 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 132.648.174 đồng.

+ Phạt chậm trả: 9.059.860 đồng;

Tổng số tiền ông Nguyễn Văn N và bà Lê Thị Thu T còn nợ Ngân hàng VPBank tạm tính đến ngày 12/9/2024 là: 11.125.055.652 đồng (*Mười một tỷ, một trăm hai năm triệu, không trăm năm lăm nghìn, sáu trăm lăm hai đồng*). Trong đó, nợ gốc là 9.922.451.129 đồng, lãi trong hạn là 662.007.139 đồng, lãi quá hạn là 502.532.210 đồng, phạt chậm trả là 38.065.173 đồng.

2.2. Về thời gian thanh toán: Ngày 30/9/2024, ông Nguyễn Văn N và bà Lê Thị Thu T phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi là 11.125.055.652 đồng (*Mười một tỷ, một trăm hai năm triệu, không trăm năm lăm nghìn, sáu trăm lăm hai đồng*) cho Ngân hàng TMCP V.

2.3. Kể từ ngày 13/9/2024 ông Nguyễn Văn N và bà Lê Thị Thu T phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên số dư nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thoả thuận tại các Hợp đồng tín dụng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng (Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

2.4. Trường hợp ông Nguyễn Văn N và bà Lê Thị Thu T vi phạm theo thoả thuận trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 03, tờ bản đồ số 72, diện tích 10566,6m2 tại thôn Cái Bầu, xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 230099, số vào sổ cấp GCN CH00797 do Uỷ ban nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/3/2020 đứng tên ông Bùi Duy Nga. Ngày 31/3/2020 tại phòng Tài nguyên môi trường huyện Vân Đồn, tỉnh

Quảng Ninh - Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Đồn đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn N và bà Lê Thị Thu T.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Văn N và bà Lê Thị Thu T đối với Ngân hàng TMCP V, nếu số tiền thu được từ phát mại tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn N và bà Lê Thị Thu T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

2.5. Về án phí: Ông Nguyễn Văn N và bà Lê Thị Thu T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật. Số tiền án phí phải chịu là 59.562.528 đồng (*Năm mươi chín triệu, năm trăm sáu hai nghìn, lăm trăm hai mươi tám đồng*).

Trả lại Ngân hàng TMCP V số tiền 59.000.000 đồng *(Năm mươi chín triệu đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010343 ngày 09/9/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- CCTHADS huyện Đan Phượng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Sơn Hà