TÒA ÁN NHÂN DÂN H. CỜ ĐỎ - TP CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 01/2022/QĐST-KDTM	*Cờ Đỏ, ngày 26 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh Thương mại thụ lý số: 09/2021/TLST-DSST ngày 07 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐC Việt Nam.

Trụ sở: Số X Ngô Quyền, phường Y, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn ĐL, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Cảnh K, sinh năm 1988; ông Trần Phương K, sinh năm 1992

Địa chỉ: Lầu X, số Z, Trần Hưng Đạo, phường N, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Tam H, sinh năm 1975;

Bà Nguyễn Thị Mỹ L, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Cùng ngụ tại Ấp C, xã T, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Thống nhất số nợ: Ông Nguyễn Tam H, bà Nguyễn Thị Mỹ L nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐC Việt Nam số tiền theo hợp đồng tín dụng số 138/20212/HĐTD.CN.TN ngày 29/8/2012 tính đến ngày 18/01/2022 là 48.781.441 đồng, gồm lãi trong hạn 156.441 đồng và lãi quá hạn 48.625.000 đồng (đã trả xong nợ gốc).

2. Thống nhất trả nợ: Ông Nguyễn Tam H, bà Nguyễn Thị Mỹ L đồng ý trả

cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐC Việt Nam số tiền nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn là 48.781.441 đồng. Thời gian và cách thức trả nợ do các bên tự thực hiện hoặc theo quyết định của cơ quan Thi hành án khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án.

3. **Lãi suất:** Bị đơn tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 19/01/2022 cho đến khi trả dứt số nợ cho Ngân hàng.

4. Thống nhất phát mãi tài sản thế chấp: Các đương sự đồng ý phát mãi tài sản thế chấp để trả nợ cho Ngân hàng trong trường hợp không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng. Tài sản thế chấp được quyền yêu cầu phát mãi: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 644, tờ bản đồ số 05, loại đất ONT, diện tích 100m^2, đất tọa lạc tại ấp C, xã T, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00012 do ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/12/2009 cho ông Nguyễn Tam H. Theo hợp đồng thế chấp tài sản số 260/2011/HĐTC-CN.TN ngày 05/8/2011, được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

5. Về chi phí, lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn tự nguyện chịu số tiền 5.000.000 đồng. Ngân hàng đã tạm ứng số tiền này nên bị đơn có nghĩa vụ nộp trả số tiền trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐC Việt Nam.

6. Án phí: Bị đơn tự nguyện nộp án phí Kinh doanh Thương mại sơ thẩm số tiền 750.000 đồng (đã xem xét miễn giảm án phí theo đơn). Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐC Việt Nam được nhận lại tạm ứng số tiền 2.016.000 đồng theo biên lai thu số 013765 ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

7. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa