

Số: 47/2025/QĐST-DS

Thành phố NH, ngày 03 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 531/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2024. Về việc: “*Tranh chấp dân sự về hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** NGÂN HÀNG TMCP H. Địa chỉ trụ sở chính: 25 Bis N, phường B, Quận A, Thành phố H.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI V. Trụ sở tại: Thôn T, xã HT, huyện H, tỉnh B - Là Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng tố tụng của NGÂN HÀNG TMCP H.

Người đại diện hợp pháp: Ông Phùng Anh T, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI V.

Người đại diện theo uỷ quyền: NGÂN HÀNG TMCP H. Người đại diện: Ông Huỳnh Lê Mạnh P, Chức vụ: Giám đốc H PGD NH, chi nhánh T (Theo Quyết định uỷ quyền số 2211/2024/QĐ-TGD, ngày 21/6/2024 của Tổng giám đốc NGÂN HÀNG TMCP H.

Địa chỉ: 85-87 L, phường AT, thành phố NH, tỉnh T.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Phước M, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: Khóm 4, phường AT, thành phố NH, tỉnh T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn NGÂN HÀNG TMCP H. CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI V - Là Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tổ tụng tố tụng của NGÂN HÀNG TMCP H do ông Huỳnh Lê Mạnh P làm Người đại diện theo uỷ quyền với bị đơn ông Nguyễn Phước M và bà Nguyễn Thị Th đã tự nguyện thống nhất thỏa thuận với nhau cụ thể như sau:

1/ Ông Nguyễn Phước M và bà Nguyễn Thị Th đồng ý tự nguyện trả cho Nguyên đơn NGÂN HÀNG TMCP H. CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI V - Là Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tổ tụng tố tụng của NGÂN HÀNG TMCP H số tiền vay còn nợ tổng cộng là **5.603.934.178 đồng** (Năm tỷ sáu trăm lẻ ba triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn một trăm bảy mươi tám đồng).

2/ Ông Nguyễn Phước M, bà Nguyễn Thị Th đồng ý thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ, Giấy đề nghị mở thẻ tín dụng đã ký kết với HDBank từ ngày 16/11/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3/ Nguyên đơn NGÂN HÀNG TMCP H. CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI V - Là Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tổ tụng tố tụng của NGÂN HÀNG TMCP H do ông Huỳnh Lê Mạnh P làm Người đại diện theo uỷ quyền được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: 19689/21MN/HĐBĐ ngày 18/06/2021 được công chứng tại Phòng công chứng số 3, tỉnh T ngày 18/06/2021 số công chứng 3678, quyền số 06/2021TP/CC-SCC/HĐGD, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 19689/21MN/HĐBĐ/PL01 ngày 07/02/2022 được công chứng tại Phòng công chứng số 3, tỉnh T ngày 07/02/2022 số công chứng 711, quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 19689/21MN/HĐBĐ/PL02 ngày 19/02/2024 được công chứng tại Phòng công chứng số 3, tỉnh T ngày 19/02/2024 số công chứng 688, quyền số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD giữa Ngân hàng H với ông Nguyễn Phước M, bà Nguyễn Thị Th là hợp pháp, có đầy đủ hiệu lực pháp luật.

4/ Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Nguyễn Phước M, bà Nguyễn Thị Th tại Ngân hàng H, thì ông Nguyễn Phước M, bà Nguyễn Thị Th phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng H.

(Kèm theo là Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 11/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố NH).

- Về án phí dân sự sơ thẩm các đương sự đã thỏa thuận:

+ Nguyên đơn NGÂN HÀNG TMCP H. CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ

THƯỜNG MẠI V - Là Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng tố tụng của NGÂN HÀNG TMCP H do ông Huỳnh Lê Mạnh P làm Người đại diện theo uỷ quyền không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là **56.802.000đ** (Năm mươi sáu triệu tám trăm lẻ hai nghìn đồng) theo biên lai số 0012324, ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố NH.

+ Bị đơn ông Nguyễn Phước M, bà Nguyễn Thị Th đồng ý tự nguyện chịu **56.802.000đ** (Năm mươi sáu triệu tám trăm lẻ hai nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố NH.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. NH;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thanh Tm