TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 217/2020/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào điểm g Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 258/2018/TLST-DS ngày 17/4/2018 về việc "Yêu cầu tuyên bố vô hiệu, hủy văn bản công chứng, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và chia thừa kế".

Nhận thấy,

Ngày 06/11/2017 nguyên đơn Đỗ Loan Văn A khởi kiện bị đơn bà Đỗ Thị B ngụ tại địa chỉ Phường C, quận D, TP.HCM. Ngày 09/1/2019 công an Phường C, quận D trả lời xác minh cho biết "Bà Đỗ Thị B không còn sinh sống tại địa chỉ trên, hiện cư trú ở đâu không rõ". Ngày 07/02/2018, Phòng quản lý xuất nhập cảnh - Công an thành phố Hồ Chí Minh trả lời xác minh cho biết "Bà Đỗ Thị B đã xuất cảnh qua cửa khẩu Tân Sơn Nhất vào ngày 03/9/2016, hiện chưa có thông tin nhập cảnh". Tại biên bản làm việc ngày 21/5/2018 ông A cam kết trong thời hạn 01 tháng sẽ cung cấp địa chỉ của bà B nhưng sau khi hết thời hạn ông vẫn không cung cấp được. Tòa án tiếp tục mời ông A vào các ngày 08/11/2019, 20/02/2020 để cung cấp thông tin địa chỉ của bà B nhưng ông Avắng mặt.

Xét thấy,

Căn cứ vào điểm g Khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; điểm c Khoản 2 Điều 6 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao, người khởi kiện chưa đủ điều kiện khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 258/2018/TLST-DS ngày 17/4/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Yêu cầu tuyên bố vô hiệu, hủy văn bản công chứng, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và chia thừa kế", giữa:

Nguyên đơn: Ông Đỗ Loan Văn A, sinh năm 1979

Địa chỉ: Phường E, quận G, TP.HCM.

Bị đơn: Bà Đỗ Thị B, sinh năm 1947

Địa chỉ: Phường C quận D, TP.HCM.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lưu Ngọc H, sinh năm 1980

2. Ông Phạm Văn I, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Phường C, quận D, TP.HCM.

3. Ủy ban nhân dân quận D

Địa chỉ: quận D, TP.HCM.

4. Văn phòng công chứng Nguyễn Thị K

Địa chỉ: Phường L, quận D, TP.HCM.

5. Văn phòng công chứng Đồng M

Địa chỉ: phường Tân N, phường Tân O, TP.HCM.

6. Văn phòng công chứng số C – TP.HCM

Địa chỉ: Phường Q, phường Tân O, TP.HCM.

7. Văn phòng công chứng Nguyễn Hồng P

Địa chỉ: Phường R, quận D, TP.HCM.

8. Ủy ban nhân dân Phường C quận D, TP.HCM

Địa chỉ: Phường C quận D, TP.HCM.

II. Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn lại số tiền 1.800.000 (Một triệu tám trăm ngàn) đồng và 7.500.000 (Bảy triệu năm trăm ngàn) đồng cho ông Đỗ Loan Văn A theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0028751 ngày 16/3/2018 và 0028123 ngày 06/12/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận D - Thành phố Hồ Chí Minh.

Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết. Viện kiểm sát có quyền kháng nghị theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TPHCM;
- Chi cục THADS quận D;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN

Dương Tuấn Vinh