

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Cao Thị Phương Thảo

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Nguyễn Đình Thọ
- Ông Nguyễn Cảnh Liêm

Căn cứ vào điểm c khoản 1 điều 217, khoản 3 điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 235, khoản 4 Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 157/2025/TLST-DS ngày 02/6/2025; thụ lý bổ sung số 157a/2025/TLST-DS ngày 28/8/2025; thụ lý bổ sung số 157b/2025/TLST-DS ngày 17/11/2025. Về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: - Ông Hà Văn T và bà Nguyễn Thị Thu Ph ; Nơi thường trú: Căn hộ 1207 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (nay là Căn hộ 1207 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, xã An Khánh, TP. Hà Nội)

- Ông Vũ Ngọc V và bà Trần Thị H ; Nơi thường trú: Căn hộ 2003 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, An Khánh, Hoài Đức, Hà Nội (nay là Căn hộ 2003 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, xã An Khánh, TP. Hà Nội).

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Thảo N . Địa chỉ thường trú: 1205 Lô B chung cư Sông Nhuệ, phường Kiến Hưng, TP. Hà Nội.

Bị đơn: 1. Công ty cổ phần dịch vụ giải trí H ; Địa chỉ trụ sở: Lô K20, Khu dân cư Hưng Thịnh, đường Chế Lan Viên, khu phố 3, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Văn V – chức vụ Tổng Giám đốc; Địa chỉ liên hệ: 53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

2. Ngân hàng TMCP Tiên Phong; Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh P - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Trương Thị H và bà Hồ Thị Thanh N ; Địa chỉ: số 57 Phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội. Theo văn bản uỷ quyền số 2601/2025/GUQ-TPB.CM ngày 18/8/2025.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án này theo quy định của pháp luật.

2.2. Án phí Dân sự sơ thẩm:

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Tr bà Nguyễn Thị Thu Ph , ông Vũ Ngọc V và bà Trần Thị H theo biên lai số 0001690 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Tr , bà Nguyễn Thị Thu Ph , ông Vũ Ngọc V và bà Trần Thị H theo biên lai số 0001691 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Tr g, bà Nguyễn Thị Thu Ph , ông Vũ Ngọc V và bà Trần Thị H theo biên lai số 0001692 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Tr , bà Nguyễn Thị Thu Ph , ông Vũ Ngọc V và bà Trần Thị H theo biên lai số 0001693 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 51.141.845 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Tr , bà Nguyễn Thị Thu Ph , ông Vũ Ngọc V và bà Trần Thị H theo biên lai số 0001694 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai)

- Hoàn trả 57.209.166 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Tr , bà Nguyễn Thị Thu Ph , ông Vũ Ngọc V và bà Trần Thị H theo biên lai số 0001695 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai)

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP T theo biên lai số 0005349 ngày 17 tháng 11 năm 2025 đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

- Hoàn trả 57.327.000 đồng tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP T theo biên lai số 0001957 ngày 28 tháng 8 năm 2025 đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

2.3. Về chi phí tố tụng:

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: ông Hà Văn Tr , bà Nguyễn Thị Thu P , ông Vũ Ngọc V và bà Trần Thị H phải chịu 5.000.000 đồng (ông Tr , bà Ph , ông V và bà H đã nộp xong tại Toà án).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận :

- VKSND khu vực 1 – Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu : VT, hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Cao Thị Phương Thảo

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1 – GIA LAI
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN THẢO LUẬN

Vào hồi 9 giờ 10 phút, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Tại: Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Cao Thị Phương Thảo.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Cảnh Liêm

2. Ông Nguyễn Đình Thọ

Tiến hành thảo luận vụ án dân sự thụ lý số: 157/2025/TLST-DS ngày 02/6/2025; thụ lý bổ sung số 157a/2025/TLST-DS ngày 28/8/2025; thụ lý bổ sung số 157b/2025/TLST-DS ngày 17/11/2025. Về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: - Ông Hà Văn Trung và bà Nguyễn Thị Thu Phương; Nơi thường trú: Căn hộ 1207 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (nay là Căn hộ 1207 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, xã An Khánh, TP. Hà Nội)

- Ông Vũ Ngọc Việt và bà Trần Thị Hoa; Nơi thường trú: Căn hộ 2003 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, An Khánh, Hoài Đức, Hà Nội (nay là Căn hộ 2003 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, xã An Khánh, TP. Hà Nội).

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên. Địa chỉ thường trú: 1205 Lô B chung cư Sông Nhuệ, phường Kiến Hưng, TP. Hà Nội.

Bị đơn: 1. Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn; Địa chỉ trụ sở: Lô K20, Khu dân cư Hưng Thịnh, đường Chế Lan Viên, khu phố 3, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Văn Việt – chức vụ Tổng Giám đốc; Địa chỉ liên hệ: 53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

2. Ngân hàng TMCP Tiên Phong; Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà TPBank, số

57 phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Phú - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Trương Thị Hương và bà Hồ Thị Thanh Nga; Địa chỉ: số 57 Phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội. Theo văn bản uỷ quyền số 2601/2025/GUQ-TPB.CM ngày 18/8/2025.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 162/2025/QĐXXST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2025 và Quyết định hoãn phiên toà số 162/2025/QĐST-DS ngày 18/12/2025;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

Căn cứ vào điểm c khoản 1 điều 217, khoản 3 điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 235, khoản 4 Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 157/2025/TLST-DS ngày 02/6/2025; thụ lý bổ sung số 157a/2025/TLST-DS ngày 28/8/2025; thụ lý bổ sung số 157b/2025/TLST-DS ngày 17/11/2025. Về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: - Ông Hà Văn Trung và bà Nguyễn Thị Thu Phương; Nơi thường trú: Căn hộ 1207 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (nay là Căn hộ 1207 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, xã An Khánh, TP. Hà Nội)

- Ông Vũ Ngọc Việt và bà Trần Thị Hoa; Nơi thường trú: Căn hộ 2003 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, An Khánh, Hoài Đức, Hà Nội (nay là Căn hộ 2003 Đn2, Tòa T1 - chung cư Thăng Long Victory, xã An Khánh, TP. Hà Nội).

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên. Địa chỉ thường trú: 1205 Lô B chung cư Sông Nhuệ, phường Kiến Hưng, TP. Hà Nội.

Bị đơn: 1. Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn; Địa chỉ trụ sở: Lô K20, Khu dân cư Hưng Thịnh, đường Chế Lan Viên, khu phố 3, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Văn Việt – chức vụ Tổng Giám đốc; Địa chỉ liên hệ: 53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

2. Ngân hàng TMCP Tiên Phong; Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Phú - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Trương Thị Hương và bà Hồ Thị Thanh Nga; Địa chỉ: số 57 Phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội. Theo văn bản uỷ quyền số 2601/2025/GUQ-TPB.CM ngày 18/8/2025.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án này theo quy định của pháp luật.

2.2. Án phí Dân sự sơ thẩm:

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thu Phương, ông Vũ Ngọc Việt và bà Trần Thị Hoa theo biên lai số 0001690 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thu Phương, ông Vũ Ngọc Việt và bà Trần Thị Hoa theo biên lai số 0001691 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thu Phương, ông Vũ Ngọc Việt và bà Trần Thị Hoa theo biên lai số 0001692 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thu Phương, ông Vũ Ngọc Việt và bà Trần Thị Hoa theo biên lai số 0001693 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 51.141.845 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thu Phương, ông Vũ Ngọc Việt và bà Trần Thị Hoa theo biên lai số 0001694 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai)

- Hoàn trả 57.209.166 đồng tạm ứng án phí ông Hà Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thu Phương, ông Vũ Ngọc Việt và bà Trần Thị Hoa theo biên lai số 0001695 ngày 02 tháng 6 năm 2025 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai)

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong theo biên lai số 0005349 ngày 17 tháng 11 năm 2025 đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

- Hoàn trả 57.327.000 đồng tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong theo biên lai số 0001957 ngày 28 tháng 8 năm 2025 đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

2.3. Về chi phí tố tụng:

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: ông Hà Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thu Phương, ông Vũ Ngọc Việt và bà Trần Thị Hoa phải chịu 5.000.000 đồng (ông Trung, bà Phương, ông Việt và bà Hoa đã nộp xong tại Toà án).

Biên bản kết thúc vào lúc 9 giờ 40 phút ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Cảnh Liêm - Nguyễn Đình Thọ

Cao Thị Phương Thảo

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN THẢO LUẬN

Vào hồi 8 giờ 50 phút, ngày 16 tháng 6 năm 2023

Tại: tại trụ sở Tòa án nhân dân Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Cao Thị Phương Thảo.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Trần Thị Phôi
2. Ông Nguyễn Đình Thọ

Tiến hành thảo luận vụ án dân sự thụ lý số: 453/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1(tầng trệt) và tầng 2, Toà nhà Sailing Tower-111 A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam: Bà Trần Thị Thu Hà (Theo văn bản ủy quyền số: 27869.20 ngày 24 tháng 01 năm 2021 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam).

Địa chỉ liên lạc: Tầng 6, Toà nhà Paxsky số 26 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: - Ông Nguyễn Minh Tâm
- Ông Phạm Huy Hoàng
- Ông Nguyễn Văn Tùng

Theo văn bản uỷ quyền số 113891.22 ngày 05/10/2022

- *Bị đơn*: - Anh Trần Tiến Đạt , sinh năm: 1991
- Chị Trần Thị Thương, sinh năm: 1995

Cùng cư trú tại: Tổ 1, KV5, P. Nhơn Phú, TP.Quy Nhơn, Bình Định

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 43/2023/QĐXXST-DS ngày 17 tháng

3 năm 2023;

Xét thấy: Nguyên đơn đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai vắng mặt mà không có người đại diện tham gia phiên tòa. Bị đơn anh Trần Tiến Đạt, chị Trần Thị Thương đã được Tòa án triệu tập hợp lệ mà vắng mặt tại phiên tòa không có lý do.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 227 và Điều 233, 235 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 453/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022;

2. Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án này theo quy định của pháp luật.

3. Sung công quỹ nhà nước 4.744.000 đồng tiền tạm ứng án phí DSST do Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam đã nộp theo biên lai thu số 0002808 ngày 03/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Quy Nhơn.

Biên bản kết thúc vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 16 tháng 6 năm 2023

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Phôi - Nguyễn Đình Thọ

Cao Thị Phương Thảo

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Hôn nhân gia đình sơ thẩm;

Xét thấy người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 1212/2022/TLST-HNGĐ ngày 13 tháng 10 năm 2022 về việc “Ly hôn, tranh chấp về nuôi con”, giữa:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Mỹ Linh, sinh năm: 1983

Trú: Xóm 4, thôn Thanh Long, xã Phước Mỹ, TP.Quy Nhơn, Bình Định.

Bị đơn: Anh Phan Nguyên Hiếu, sinh năm: 1983

Trú: Xóm 4, thôn Thanh Long, xã Phước Mỹ, TP.Quy Nhơn, Bình Định.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự;

- Chị Nguyễn Thị Mỹ Linh được trả lại 300.000đ tiền tạm ứng án phí HNGĐ-ST đã nộp theo biên lai thu số 0004662 ngày 13/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Quy Nhơn.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Tp.Quy Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Thị Phương Thảo