

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 69/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2021 về việc tranh chấp “*Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Văn Ch**, sinh năm 1967; địa chỉ: thôn L, xã X, huyện Đ, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Vợ chồng anh **Huỳnh Ngọc V**, sinh năm 1993, chị **Nguyễn Thị D**, sinh năm 1993; địa chỉ: thôn T, xã S1, huyện S, tỉnh Phú Yên (*Theo giấy ủy quyền lập ngày 20/11/2021 của ông Nguyễn Văn C*).

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông **Châu S**, sinh năm 1968, bà **Trần Thị Thanh Nh**, sinh năm 1970; địa chỉ: thôn T, xã S1, huyện S, tỉnh Phú Yên.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Ch và bị đơn vợ chồng ông Châu S, bà Trần Thị Thanh Nh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Số tiền bị đơn phải trả: Bị đơn vợ chồng ông Châu S, bà Trần Thị Thanh Nh thừa nhận có ký giấy sang nhượng đất thổ cư nhà ở (có sổ đỏ) đã nhận 100.000.000đ và chấp nhận trả cho nguyên đơn Nguyễn Văn Ch 100.000.000đ.

2.2 Thời gian trả: Ngày 28/01/2022 trả đủ số tiền 100.000.000đ.

Trường hợp quyết định có hiệu lực pháp luật, người có quyền có đơn yêu cầu thi hành án mà người có nghĩa vụ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ của mình thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời

gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

2.3 Án phí: Nguyên đơn Nguyễn Văn Ch tự nguyện chịu 2.500.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm, đã nộp đủ theo biên lai thu số 0002606 ngày 20/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện S, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên (01);
- VKSND huyện S (02);
- CCTHADS huyện S (01);
- Dương sự (02);
- Lưu hồ sơ;

THẨM PHÁN

Bạch Văn Trinh