

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, khoản 3 điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 20/2024/TLST - DS ngày 21/10/2024 về “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Phan Văn Tiến, sinh năm 1978.

Nơi cư trú: Khu 9, xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Hồng Hải, sinh năm 1983.

Nơi cư trú: Khu 2, xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chị Quấn Thị Thịnh, sinh năm 1979.

Nơi cư trú: Khu 9, xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Phan Văn Tiến, chị Nguyễn Thị Hồng Hải và chị Quấn Thị Thịnh thống nhất không tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 699-2, TĐĐ 10 và tài sản trên đất tại khu 2, xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ theo Giấy bán đất và tài sản gắn liền với đất ngày 23/3/2020 giữa bên chuyển nhượng là chị Nguyễn Thị Hồng Hải và bên nhận chuyển nhượng là anh Phan Văn Tiến.

2.2. Chị Nguyễn Thị Hồng Hải nhất trí trả cho vợ chồng anh Phan Văn Tiến và chị Quấn Thị Thịnh tổng số tiền gốc và lãi là 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng) trong 04 tháng. Ngoài ra chị Hải không phải trả cho anh Tiến, chị Thịnh bất cứ khoản tiền nào khác.

Thời gian trả nợ cụ thể như sau:

- Ngày 20/11/2024 trả 175.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng).
- Ngày 20/12/2024 trả 175.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng).
- Ngày 20/01/2025 trả 175.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng).
- Ngày 20/02/2025 trả 175.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

Kể từ ngày hết hạn trả nợ theo từng kỳ theo thỏa thuận và Người được thi hành án có Đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, chị Nguyễn Thị Hồng Hải còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.3. Sau khi chị Nguyễn Thị Hồng Hải thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ số tiền 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng), anh Tiến và chị Thịnh có nghĩa vụ trả cho chị Hải bản chính Giấy CNQSD đất số BK104061 đứng tên chị Nguyễn Thị Hồng Hải do UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 21/3/2012 đối với thửa đất số 699-2, TĐĐ 10 tại khu 2, xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

2.4. Về án phí: Chị Nguyễn Thị Hồng Hải Hải tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS ND huyện Lâm Thao;
- T.H.ADS huyện Lâm Thao;
- Các đương sự;
- Lưu: HS - VP.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Hồng Ngân

