TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN P** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 104/2021/QĐST-DS	*P, ngày 04 tháng 10 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng V;
Địa chỉ: 108 Đ, Quận K, Thành phố Hà Nội;
Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức T – Chủ tịch HĐQT;
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Anh Q – Phó Giám đốc Ngân hàng V – Chi nhánh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền số 266/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 16/3/2020).
Địa chỉ: 01 Đ, thành phố P, tỉnh Gia Lai.
Bị đơn: ông Đinh Công S và bà Trần Thị T.
Cùng trú tại: Thôn Yên Me, xã Ia Me, huyện P, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản nợ: Ông Đinh Công S và bà Trần Thị T công nhận ông và bà có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng V thông qua Ngân hàng V– Chi nhánh Gia Lai Số tiền gốc của khoản vay 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng) và lãi tính đến ngày 24/9/2021 là 153.045.223đ (Một trăm năm mươi ba triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm hai mươi ba đồng).

Số tiền gốc của khoản vay 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng) và lãi tính đến ngày 24/9/2021 là 31.987.182đ (Ba mươi mốt triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn một trăm tám mươi hai đồng).

Tổng cộng cả hai khoản vay là 665.032.405đ (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu không trăm ba mươi hai nghìn bốn trăm lẻ năm đồng).

Về thời hạn, phương thức trả tiền: Ông Đinh Công Svà bà Trần Thị T thống nhất có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng V thông qua Ngân hàng V– Chi nhánh Gia Lai số tiền gốc của khoản vay 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng) và lãi tính đến ngày 24/9/2021 là 153.045.223đ (Một trăm năm mươi ba triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm hai mươi ba đồng).

Số tiền gốc của khoản vay 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng) và lãi tính đến ngày 24/9/2021 là 31.987.182đ (Ba mươi mốt triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn một trăm tám mươi hai đồng).

Tổng cộng cả hai khoản vay là 665.032.405đ (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu không trăm ba mươi hai nghìn bốn trăm lẻ năm đồng).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 24/9/2021 đến ngày 24/01/2022.

Viêc tính lãi và cả lãi suất nợ quá hạn đối với các khoản vay của tổ chức tín dụng phải theo đúng hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng.

Trường hợp Ông Đinh Công S và bà Trần Thị T không trả được nợ thì ông Toàn và bà Lân nhất trí giao tài sản cho Ngân hàng để Ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp 527/HĐTC ngày 14/4/2015 giữa Ngân hàng V – Chi nhánh Gia Lai – PDG P và ông Đinh Công S và bà Trần Thị T, tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại xã M, huyện P, tỉnh Gia Lai, tờ bản đồ 21 thửa đất số 155+165+172 diện tích 10.474m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 611763 do UBND huyện P cấp ngày 18/12/2000.

Về án phí dân sự sơ thẩm: án phí 15.300.648đ (Mười lăm triệu ba trăm nghìn sáu trăm bốn mươi tám đồng).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận Bị đơn Ông Đinh Công Svà bà Trần Thị T có nghĩa vụ chung tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 15.300.648đ (Mười lăm triệu ba trăm nghìn sáu trăm bốn mươi tám đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng V thông qua Ngân hàng V – Chi nhánh Gia Lai, số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 13.433.483đ (Mười ba triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi ba đồng) theo biên lai thu tiền số 0010831 ngày 29/12/2020 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện P, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Ông Đinh Công S và bà Trần Thị T thanh toán lại cho Ngân hàng V thông qua Ngân hàng V – Chi nhánh Gia Lai, số tiền là 3.000.000đ (Ba triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Văn Quảng