

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 272/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Lê Văn M**, sinh năm 1950.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện G, Tiền Giang.

Đại diện uỷ quyền: **Đỗ Thị Thu N**, sinh năm 1985

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn V, huyện G, Tiền Giang.

+ Bị đơn: **Lê Văn Mười H**, sinh năm 1957.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện G, Tiền Giang.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Nguyễn Thị L, sinh năm 1957

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện G, Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn M.

Đình chỉ yêu cầu khởi kiện phản tố của ông Lê Văn Mười H.

Ranh giới quyền sử dụng đất giữa thửa đất số 242, tờ bản đồ số 18, diện tích 4.428,4m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H08106 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 22/5/2020 cho ông Mười, bà Bảy đứng tên với thửa đất số 243, tờ bản đồ số 18, diện tích 3.374m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01703 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 20/7/2009 cho ông Mười H, bà Lệ đứng tên, đất tại ấp T, xã T, huyện G, Tiền Giang được xác định theo ranh giới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn M ở thửa đất số 242, tờ bản đồ số 18, có vị trí như sau:

- + Đông giáp đất Lê Trung D;
- + Tây giáp đất Lê Văn Mười H, Lê Thị Ngọc T;
- + Nam giáp Kênh;
- + Bắc giáp đường Thạnh Hòa Đông.

(Có sơ đồ vị trí khu đất kèm theo)

Trong trường hợp, ông Lê Văn M xây dựng hàng rào thì ông có nghĩa vụ xây dựng trên chân tường hàng rào cũ mà hai bên đã xác định.

**** Về án phí dân sự sơ thẩm:***

Ông Lê Văn M và ông Lê Văn Mười H được miễn nộp án phí.

Hoàn lại cho ông Lê Văn Mười H số tiền 500.000đồng theo biên lai số 0016984 ngày 18/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện GCT;
- C.c THADS huyện GCT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thanh Bình