

Số: 57/2024/QĐST-DS

Ninh Sơn, ngày 22 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 158/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1951.

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Bị đơn: Ông Trịnh Khắc V, sinh năm: 1960.

Địa chỉ: Thôn H, xã Q, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Võ Minh K, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

2/ Ông Võ Minh K1, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

3/ Bà Võ Thị Ngọc T1, sinh năm: 1978.

Địa chỉ: 54, đường T, p. Đ, tp. Ph, tỉnh Ninh Thuận.

4/ Ông Võ Minh K3, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: thôn K, xã K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Bà Nguyễn Thị T và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Võ Minh K, ông Võ Minh K1: Ông Võ Minh K3, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: thôn K, xã K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trịnh Khắc V đồng ý giao trả cho hộ Bà Nguyễn Thị T gồm: Bà Nguyễn Thị T, ông Võ Minh K, Võ Minh K1, Võ Minh K3 và bà Võ Thị Ngọc T1 Phần diện tích đất tranh chấp là 1.000 m² tại các mốc : 8, 8.1, 19.1, 17, 18 thuộc thửa đất số 1 tờ bản đồ số 33 toạ lạc tại thôn T, xã H, huyện N, tỉnh Ninh Thuận và hộ bà T được toàn quyền sử dụng phần diện tích đất này.

- Ông Trịnh Khắc V đồng ý tháo dỡ toàn bộ cây trồng trên phần diện tích đất là 1.000 m² tại các mốc : 8, 8.1, 19.1, 17, 18 thuộc thửa đất số 1 tờ bản đồ số 33 toạ lạc tại thôn T, xã H, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

- Ông Võ Minh K3 đồng ý trả cho Ông Trịnh Khắc V số tiền là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng). Ông Nguyễn Khắc V đã nhận đủ tiền.

(Kèm theo Quyết định là trích lục chính lý thửa đất ngày 09/9/2024 của Văn Phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Sơn).

2.2. Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị T đồng ý chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản tranh chấp là 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng). Bà T đã nộp đủ.

2.3. Về án phí: Bà Nguyễn Thị T và ông Trịnh Khắc V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm do thuộc diện người cao tuổi có đơn xin miễn án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận.
- VKSND huyện Ninh Sơn;
- THADS Huyện Ninh Sơn
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Mỹ Kim