

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TỪ SƠN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26/2023/QĐST- KDTM

Từ Sơn, ngày 24 tháng 05 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 05 năm 2023 về việc các đương sự thoả Thận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 42/2023/TLST- KDTM ngày 05 tháng 04 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả Thận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả Thận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả Thận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả Thận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C; Địa chỉ: Số 108, Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Bình M, chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Trung T – Phó giám đốc Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh Đông Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Huỳnh Ngọc L – Phó phòng tổng hợp Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội;

Bị đơn: Anh Đàm Văn H, sinh năm 1985 và chị Đỗ Thị Th, sinh năm 1985; Địa chỉ: Khu phố Tiến Bào, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Chị Th ủy quyền cho anh H đại diện.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Hồng, sinh 1958; Chị Đàm Thị Hằng, sinh năm 1981; Chị Đàm Thị Quyên, sinh 1987; Anh Đàm Văn Hiến, sinh 1991 và anh Đàm Văn H, sinh 1985; Cùng địa chỉ: Khu phố Tiến Bào, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Bà Hồng, chị Hằng, chị Quyên, anh Hiến ủy quyền cho anh H đại diện.

2. Sự thoả Thận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đàm Văn H, chị Đỗ Thị Th pH thanh toán cho Ngân hàng TMCP C toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn, lãi quá hạn và các khoản chi phí phát sinh liên quan theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: 133/2019-HĐCVHM/NHCT131 ngày

24/10/2019 đã ký giữa Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh Đông Hà Nội – Phòng giao dịch Ngọc Tú và anh Đàm Văn H, chị Đỗ Thị Th. Số tiền tạm tính đến hết ngày 15/5/2023 là 789.215.618 đồng gồm: Nợ gốc là 542.478.735 đồng; Nợ lãi trong hạn là 170.702.314 đồng; Lãi quá hạn là 76.034.569 đồng;

Anh H, chị Th tiếp tục pH chịu lãi theo thỏa Thận trong các hợp đồng tín dụng, giấy nhận nợ kể từ 16/5/2023 cho đến ngày thực tế thanh toán hết khoản nợ cho VietinBank.

Số nợ trên, anh H và chị Th thanh toán cho Ngân hàng TMCP C theo phương án: Tháng 6/2023 trả 50.000.000đồng tiền gốc; tháng 7/2023 trả 40.000.000đồng tiền gốc. Tháng 8/2023 trả số tiền gốc còn lại là 452.478.735đồng; Toàn bộ tiền lãi và tiền lãi phát sinh sẽ trả trước ngày 30/11/2023.

Trường hợp anh H, chị Th vi phạm bất cứ kỳ hạn thanh toán nào theo phương án trên thì Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 70, tờ bản đồ 12, diện tích 205m²; thửa đất số 55, tờ bản đồ 13, diện tích 121m² thửa đất số 164, tờ bản đồ 12, diện tích 448m² tại thôn Tiến Bào, xã Phù Khê, huyện Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K002897, UBND huyện Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 20/3/1997 đứng tên ông Đàm Văn Sáu theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 28/3/2014 đã ký giữa ông Đàm Công Sáu, bà Nguyễn Thị Hồng và Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh Đông Hà Nội – Phòng giao dịch Ngọc Tú theo quy định của pháp luật để Th hồi nợ cho Ngân hàng TMCP C.

Về án phí: Anh H, chị Th pH chịu 17.784.000đ án phí dân sự sơ thẩm

Trả lại Ngân hàng TMCP C số tiền tạm ứng án phí đã nộp 18.300.000đồng (Mười tám triệu ba trăm nghìn đồng) tại biên lai Th số: AA/2022/0000421 ngày 31/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa Thận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Từ Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn

