TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - T**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 90/2025/QĐST- DS	*T, ngày 03 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: ngày 03 tháng 9 năm 2025 nguyên đơn ông Cao Minh L có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Việc rút đơn của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 121/2024/TLST-DS ngày 08/4/2024 về việc: *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn: Ông Cao Minh L, sinh năm 1953

Địa chỉ: số 563/18 Quốc lộ 1, khu phố Bình Quân 2, Phường L, tỉnh T.

Bị đơn:

- Ông Lê Tiến Đ, sinh năm 1958.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn Ông Lê Tiến Đ: Ông Lê Văn L, Luật sư thuộc Văn phòng luật sư K - thuộc Đoàn Luật sư tỉnh T.

- Bà Lê Thị Thanh T, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: số 563/19 Quốc lộ 1, khu phố Bình Quân 2, Phường L, tỉnh T.

- Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Thanh T: Ông Lê Tiến Đ (Theo giấy ủy quyền ngày 15/4/2024).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Chau R, sinh năm 1984.

Địa chỉ: số 563/19 Quốc lộ 1, khu phố Bình Quân 2, Phường L, tỉnh T.

- Bà Bùi Thu T, sinh năm 1958.

Địa chỉ: số 563/19 Quốc lộ 1, khu phố Q 2, Phường L, tỉnh T.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: gồm chi phí thẩm định, đo đạc, định giá tài sản, nguyên đơn ông Cao Minh L phải chịu 30.980.000 đồng *(Ba mươi triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng)*, đã nộp xong.

- Về án phí: Nguyên đơn ông Cao Minh L thuộc trường hợp được miễn tạm ứng án phí và án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND KV1;
- PTHADS KV1;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Tố Loan