TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH LƯU** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-KDTM	*Quỳnh Lưu, ngày 11 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2023/TLST-KDTM ngày 6 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện LV

Địa chỉ: Tòa nhà Thai holdings, số 210 TQK, quận HK, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T - chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người được Chủ tịch HĐQT ủy quyền thường xuyên tại Quyết định số 14/2023/QĐ-CTHĐQT ngày 27/4/2023 ông Lê Hoài N - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện LV - Chi nhánh tỉnh Nghệ An

Người được ông Lê Hoài N ủy quyền lại theo quyết định số 2162/2022/UQ – LPB - NA ngày 14/11/2022 gồm :

Ông Phạm Đình H, sinh năm 1982. Chức vụ Giám đốc PGD huyện HN, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: Khối K, thị trấn HN, huyện HN, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Cảnh T, sinh năm 1972

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1972

Cùng trú tại: Thôn E, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Cảnh T và bà Nguyễn Thị T đồng ý thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV chi nhánh Nghệ An số tiền tạm tính đến ngày 03/7/2023 là 1.225.973.346 đồng trong đó gốc 1.190.000.000đồng và lãi 35.973.346 và số tiền lãi phát sinh thêm tính từ thời điểm ngày 04/7/2023 theo hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD30/D202216 ngày 24/01/2022.

2.2. Trường hợp Ông Nguyễn Cảnh T và bà Nguyễn Thị T không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo thu hồi nợ gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 332, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Vùng Cồn Bài thôn E, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 081074 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 25/09/2019 mang tên ông Nguyễn Cảnh T và bà Nguyễn Thị T để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC30D202215 ngày 24/01/2022.

2.3. Về án phí: Ông Nguyễn Cảnh T và bà Nguyễn Thị T thỏa thuận chịu cả 21.389.600đ (Hai mươi mốt triệu ba tám mươi chín nghìn sáu trăm đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, kỷ phần của mỗi người là ½ số tiền phải nộp.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt 21.031.000đ (Hai mươi mốt triệu không trăm ba mươi mốt nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền số AA/2022/0000286, ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Cảnh T và bà Nguyễn Thị T thỏa thuận chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Kể từ ngày tiếp theo ngày lập biên bản hòa giải thành (ngày 04/7/2023), ông Nguyễn Cảnh T và bà Nguyễn Thị T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi suất số tiền chưa thanh toán cho đến khi hoàn tất nghĩa vụ trả nợ hoặc thi hành án xong theo các điều khoản đã ký theo hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD30/D202216 ngày 24/01/2022.

Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì ông T, bà T thống nhất có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- CCTHADS huyện Quỳnh Lưu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hà