

Số: 184/2025/QĐ -PT

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Hồng Nước

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tấn Tạng

Bà Nguyễn Huỳnh Thị Hương Thủy

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 194/2024/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2024, của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười bị kháng cáo như sau:

Ngày 17 tháng 9 năm 2024, bà Lê Thị T là nguyên đơn của vụ án kháng cáo một phần bản án số 194/2024/DS-ST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười. Bà T yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp xét xử phúc thẩm lại buộc hộ Lê Văn Ú phải tách bộ sang tên cho bà T đủ số đất thổ thêm là 144,2m² tại một phần thửa 60 để bà đủ số đất thổ của cha mẹ bà cho là 287,5m² tại một phần thửa 60 và trả giá trị của diện tích 2.600m² đất lúa tại một phần thửa 815 tính theo giá trị tiền thời điểm hiện tại là 442.000.000 đồng.

Ngày 19/9/2024 bà Lê Thị V kháng cáo một phần bản án số 194/2024/DS-ST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười. Bà V yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp xét xử phúc thẩm lại buộc hộ Lê Văn Ú phải tách bộ sang tên cho bà V đủ số đất thổ thêm là 144,2m² tại một phần thửa 60 để bà đủ số đất thổ của cha mẹ bà cho là 287,5m² tại một phần thửa 60 và trả giá trị của diện tích 2.600m² đất lúa tại một phần thửa 815 tính theo giá trị tiền thời điểm hiện tại là 442.000.000 đồng.

Ngày 19/9/2024 ông Lê Văn C kháng cáo một phần bản án số 194/2024/DS-ST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười. Ông C yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp xét xử phúc thẩm lại buộc hộ Lê Văn Ú phải trả giá trị của diện tích đất lúa 4.550m² tại một phần thửa 815, tờ bản đồ số 7, giá trị tiền thời điểm hiện tại là 773.500.000 đồng.

XÉT THẤY:

Ngày 28 tháng 3 năm 2025 và tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà

Lê Thị T, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị V và ông Lê Văn C xin rút toàn bộ đơn khởi kiện, đơn yêu cầu độc lập và đơn kháng cáo về việc “Tranh chấp dân sự quyền sử dụng đất”; Bị đơn ông Lê Văn Ú đồng ý cho nguyên đơn rút đơn khởi kiện người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút đơn yêu cầu độc lập và đơn kháng cáo nêu trên.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 15 tháng 4 năm 2025, nguyên đơn bà Lê Thị T, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị V và ông Lê Văn C xin rút toàn bộ đơn khởi kiện, đơn yêu cầu độc lập và đơn kháng cáo về việc “Tranh chấp dân sự quyền sử dụng đất”; Bị đơn ông Lê Văn Ú có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, đơn yêu cầu độc lập của người liên quan. Việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào điểm b, khoản 1, Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 194/2024/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2024, của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 674/2024/TLPT-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024, về việc “*Tranh chấp dân sự quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Lê Thị T, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Ấp C, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Lê Văn Ú, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Ấp C, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Lê Văn K, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Ấp C, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Lê Văn C, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

3. Lê Thị V, sinh năm 1966.

4. Lê Văn T1, sinh năm 1970.

5. Lê Văn T2, sinh năm 1972.

6. Nguyễn Thị T3, sinh năm 1973. (vợ ông Ú)

7. Lê Văn H, sinh năm 2008. (con ông Ú)

8. Nguyễn Văn H1, sinh năm 1962. (chồng bà T)

9. Nguyễn Tấn C1, sinh năm 1992. (con bà T)

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc: Bà Lê Thị T đồng ý chịu, đã nộp và chi xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Lê Văn Ú phải chịu 900.000 đồng (chín trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Lê Thị T và ông Lê Văn C được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho bà Lê Thị T số tiền 8.342.000 đồng (tám triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0002631 ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Bà Lê Thị V phải chịu 22.833.500 đồng (hai mươi hai triệu tám trăm ba mươi ba nghìn năm trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.140.000 đồng (mười một triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0005654 ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười. Như vậy, bà Lê Thị V còn phải nộp tiếp số tiền án phí là 11.693.500 đồng (mười một triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn năm trăm đồng).

4. Về án phí phúc thẩm: Bà Lê Thị T, ông Lê Văn C được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

Bà Lê Thị V phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0011162 ngày 26/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Nơi nhận:

- Phòng TTKT - THA;
- VKSND tỉnh;
- TAND huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS huyện Tháp Mười;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (Trang).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký tên đóng dấu

Lê Hồng Nước