

Số: 20/2024/QĐST-DS

TP. Trà Vinh, ngày 08 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 48/2024/TLST-DS ngày 01/02/2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng và thế chấp*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K

Địa chỉ: Số 40, phường V, TP. R, tỉnh K.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Thúy V – Nhân viên xử lý nợ

- Bị đơn: Ông Trần Thanh H, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số 111, khóm a, phường b, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thanh S, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số 111, khóm a, phường b, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Thúy V là đại diện Ngân hàng TMCP K và ông Trần Thanh S thoả thuận thống nhất ông Trần Thanh H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền gốc là 50.000.000 đồng và tiền lãi đến ngày 28/3/2024 là 2.854.521 đồng, tổng cộng: 52.854.521 đồng (*Năm mươi hai triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm hai mươi một đồng*).

Kể từ ngày 29/3/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng từng lần số 487/22/HĐTD/1600-9335 ngày 11/08/2022.

Trường hợp ông Trần Thanh H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 587/21/HĐTC-BDS/1600-9335 ngày 11/8/2021 để ngân hàng thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Số tiền án phí sơ thẩm là 1.321.363 đồng, bà Lê Thị Thúy V và ông Trần Thanh S thỏa thuận là ông Trần Thanh H chịu toàn bộ tiền án phí sơ thẩm là 1.321.363 đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền 2.520.000 đồng (*Hai triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng*) theo biên lai số 0000131 ngày 01/2/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TP.TV;
- THADS TP. Trà Vinh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Giáp Trà Giang