| TOÀ ÁN NHÂN DÂN<br>KHU VỰC 11 - HẢI PHÒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 12/2026/QĐST-DS | *Hải Phòng, ngày 20 tháng 4 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN THUẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2026/TLST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp".

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: 1. Công ty Cổ phần MBN; Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh Tuấn, Chức vụ: Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy Mạnh, Chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ

Người được ông Mạnh ủy quyền: Ông Trần Văn Mạnh, sinh năm 1985; ông Nguyễn Đức Định, sinh năm 2000; Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Ngân hàng TMCP VP; Địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Như Giang, Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ.

Người được ông Giang ủy quyền: Ông Trần Văn Mạnh, sinh năm 1985; ông Nguyễn Đức Định, sinh năm 2000; Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

- *Bị đơn*:

1. Bà Phạm Thị T, sinh năm 1986; CCCD số 030186017510 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021;

2. Ông Phạm Văn Th, sinh năm 1983; CCCD số 030083024158 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021;

Cùng địa chỉ: Thôn Thanh Kỳ, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau**:

1. Về số nợ và phương thức trả nợ:

Bà Phạm Thị T và ông Phạm Văn Th có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP VP và Công ty cổ phần MBN Jupiter số tiền là: **411.176.954** đồng. Cụ thể nợ gốc là 374.990.000 đồng; nợ lãi là 36.561.842 đồng; lãi phạt là 625.112 đồng.

Trong đó:

Trả cho công ty cổng phần MBN (95%) số tiền 390.618.106 đồng bao gồm 356.240.500 đồng nợ gốc, nợ lãi trong hạn 28.211.338 đồng, nợ lãi quá hạn 5.572.412 đồng và lãi chậm trả 593.856 đồng.

Trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần VP 5% số tiền 20.558.848 đồng bao gồm 18.749.000 đồng nợ gốc, nợ lãi trong hạn 1.484.807 đồng, nợ lãi quá hạn 293.285 đồng và lãi chậm trả 31.256 đồng.

Bà Phạm Thị T và ông Phạm Văn Th tiếp tục trả số tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng cho vay hạn mức và khế ước nhận nợ kể từ ngày 10/04/2026 cho đến khi thanh toán xong nghĩa vụ trả nợ.

2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp bà Phạm Thị T và ông Phạm Văn Th không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi theo hợp đồng cho vay hạn mức thì công ty cổ phần MBN và Ngân hàng TMCP VPđề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật gồm:

+ Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ: xã An Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là Thôn Thanh Kỳ, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng) được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 558529, Số vào sổ cấp GCN: CH 03858 do UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 18/03/2022 mang tên ông Phạm Văn Th và bà Phạm Thị T.

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ số số LN2307259818536; Số công chứng 1539, Quyển số 04/2023 TP/ CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/07/2023 tại Văn phòng Công chứng Phạm Văn Vĩnh giữa bà Phạm Thị T và ông Phạm Văn Th với VP.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp, nếu giá trị tài sản thế chấp không

đủ nghĩa vụ mà bà Phạm Thị T và ông Phạm Văn Th phải trả nợ thì bà Phạm Thị Tơ và ông Phạm Văn Thức tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ số tiền còn lại cho Ngân hàng VP và công ty cổ phần MBN . Nếu số tiền xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại cho ông Phạm Văn Thức và bà Phạm Thị Tơ.

2.3. Về án phí: Bà Phạm Thị T và ông Phạm Văn Th tự nguyện chịu cả 10.223.000đ (đã làm tròn) (*Mười triệu hai trăm hai mươi ba nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Công ty Cổ phần mua bán nợ Jupiter số tiền tạm ứng án phí 10.120.000đ (*Mười triệu một trăm hai mươi nghìn đồng*) (do ông Trần Văn Mạnh nộp thay) theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí ký hiệu BLTU/26E số 0000364 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

**3**. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - Hải Phòng;
- THA dân sự TP. Hải Phòng;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Khánh Thiện**