

Thanh Phú, ngày 16 tháng 01 năm 2024

Số: 05/2024/QĐST - DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 530/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần NA.

Địa chỉ: 201-20 CMTT, phường D, quận C, thành phố HCM.

Đại diện theo pháp luật Trần Ngô Phúc V – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện hợp pháp theo ủy quyền ông V: ông Trần Ngọc T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện hợp pháp theo ủy quyền ông T: ông Trần Đức Đ – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bến Tre.

Đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Đ: Ông Châu Duy A, sinh năm 1991.
Địa chỉ: 140 đường HV, phường AH, thành phố BT, tỉnh BT.

* *Bị đơn:* Ông Võ Chí C, sinh năm: 1986 và bà Phan Thị L, sinh năm 1987.
Cùng địa chỉ: 411/1 ấp TL, xã TP, huyện TP, tỉnh BT.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Võ Chí C và bà Phan Thị L phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần NA số tiền nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phạt chậm trả lãi tạm tính đến ngày 22/9/2023 tổng cộng là 1.169.051.686 đồng (*trong đó: nợ gốc 1.100.000.000 đồng; lãi trong hạn 27.943.014 đồng; lãi quá hạn 40.540.274 đồng; phạt chậm trả lãi 568.398 đồng*)

- Thời gian và cách thức trả: Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật. Ông Võ Chí C và bà Phan Thị L phải thanh toán tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo Hợp đồng tín dụng số 0142/2022/601-TD-CV được hai bên ký ngày 25/7/2022 (tính từ ngày 23/9/2023 đến ngày ông Võ Chí C và bà Phan Thị L trả hết nợ).

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật nếu ông Võ Chí C và bà Phan Thị L không hoàn trả tất số tiền gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng số 0142/2022/601-TD-CV được hai bên ký ngày 25/7/2022 thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú phát mãi tài sản của ông Võ Chí C và bà Phan Thị L đã thế chấp cho Ngân hàng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 0105/2022/601-TD-BĐ ký ngày 25/7/2022 để thu hồi nợ; Tài sản thế chấp bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 3070,7 m² thuộc thửa số 97, tờ bản đồ 53, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 058089, số vào sổ cấp GCN: CH04708 do UBND huyện Thạnh Phú cấp ngày 19/10/2017 cho ông Nguyễn Chí C.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 2548,7 m² thuộc thửa số 98, tờ bản đồ 53, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 974616, số vào sổ cấp GCN: CS04449 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp ngày 17/4/2017 cho ông Nguyễn Chí C.

3. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: 23.536.000 đồng ông Võ Chí C và bà Phan Thị L tự nguyện liên đới chịu toàn bộ.

Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí 23.535.775 đồng (Mười triệu năm trăm hai mươi ba ngàn đồng) cho ngân hàng Thương mại cổ phần NA theo biên lai thu số 0000329 ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKS nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Thúy