

Số: 91/2024/QĐST - DS

Long Hồ, ngày 06 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LONG HỒ - TỈNH VĨNH LONG

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đặng Thị Ngọc Tú

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Võ Thế Khoa
2. Ông Nguyễn Văn Nghĩa

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2024;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1969 (có mặt)

Trú tại: ấp PB A, xã PQ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.2. *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1961 (có mặt)

Trú tại: ấp PB A, xã PQ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.3. *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1.3.1. Bà Lê Thị Tuyết M, sinh năm 1958

1.3.2. Anh Nguyễn Thanh Q, sinh năm 1991

1.3.3. Chị Nguyễn Thị Kim C, sinh 1977

Cùng trú tại: ấp PB A, xã PQ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

-Người đại diện hợp pháp của Lê Thị Tuyết M, Nguyễn Thanh Q, Nguyễn Thị Kim C: ông Nguyễn Văn T, sinh 1961 Trú tại: ấp PB A, xã PQ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (Theo giấy ủy quyền ngày 25/7/2024 và ngày 05/8/2024) (có mặt)

1.3.4. Chị Nguyễn Thị Kim H, sinh năm 1984. (xin vắng mặt)

1.3.5. Chị Nguyễn Thị Thanh V, sinh 1986 (xin vắng mặt)

Cùng trú tại: ấp PB A, xã PQ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1.3.6. Bà Võ Thị Y, sinh năm 1970 (có mặt)

Trú tại: ấp PB A, xã PQ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T cùng vợ là Lê Thị Tuyết M và các con Nguyễn Thanh Q, Nguyễn Thị Kim H, Nguyễn Thị Thanh V, Nguyễn Thị Kim C đồng ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 669 (thửa mới 59, tờ bản đồ số 7), diện tích 1130 m² loại đất LUC, tọa lạc ấp PB A, xã PQ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cho ông Nguyễn Thanh H và bà Võ Thị Y.

- Công nhận phần đất và tài sản gắn liền với phần đất thuộc thửa số 669 (thửa mới 59, tờ bản đồ số 7), diện tích 1.130m², loại đất LUC, tọa lạc ấp PB A, xã PQ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cho ông Nguyễn Thanh H và bà Võ Thị Y được đứng tên quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 01/7/2024).

Đương sự có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan có thẩm quyền thực hiện kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thanh H tự nguyện chịu 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền án phí Dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0000763 ngày 06/02/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ, ông H đã nộp đủ án phí.

- Về chi phí khảo sát, đo đạc, xem xét thẩm định, định giá tài sản: là 2.137.000đ, ông H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí này, ông H đã nộp tạm ứng đầy đủ, nên không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Hồ;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long
- Chi cục THADS huyện Long Hồ
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)**

Đặng Thị Ngọc Tú