

Số: 25/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC A – KHÁNH HÒA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Hương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Hoa

2. Ông Nguyễn Chung

Căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy:

Theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 834, tờ bản đồ số 8 của hộ ông Võ Văn T, bà Nguyễn Thị T2 T1 và thửa số 785, tờ bản đồ số 8 của bà Trần Thị T2 T2 có thể hiện con đường đi chung vào thửa đất.

Công văn 2020/UBND ngày 15/10/2024 của UBND phường Ninh Hà xác nhận: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-01445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 21/4/2020 đứng tên bà Trần Thị T2 T2 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-04221 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 02/7/2021 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị T2 T1 và ông Võ Văn T thì lối đi vào thửa đất số 785 và 834, tờ bản đồ số 8 tại tổ dân phố M, phường H, thị xã N là lối đi chung cho các hộ dân cư và lối đi này do nhà nước quản lý (căn cứ theo bản đồ địa chính được đo vẽ năm 1996, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã (nay là phường) Ninh Hà được Giám đốc Sở Địa chính tỉnh Khánh Hòa ký duyệt ngày 05/01/2000).

Công văn số 1075/UBND ngày 21/3/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa xác định đường đi thể hiện trên bản đồ địa chính được đo vẽ năm 1996 nêu trên là đường đi chung cho các hộ dân cư. Đường đi này do nhà nước quản lý, mọi người đều có quyền sử dụng, không cấp cho bất kỳ cá nhân, hộ gia đình nào.

Như vậy qua các tài liệu thu thập được, xác định đường đi thể hiện trên hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-01445 và CS-04221 là đường đi chung do UBND phường H (nay là phường T) quản lý mà không thuộc quyền sử dụng riêng của hộ gia đình ông Võ Văn T. Việc ông T xây dựng trụ cổng trên phần đất này, ngăn cản việc sử dụng đường đi vào thửa đất của bà Trần Thị T2 T2 thuộc

thẩm quyền giải quyết (xử phạt vi phạm hành chính) của cơ quan hành chính, không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Do đó đình chỉ giải quyết vụ án đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc buộc bị đơn tháo dỡ trụ cổng rào, trả lại lối đi vào thửa đất số 785, tờ bản đồ số 8 phường Ninh Hà cũ, nay là phường Hòa T.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 162/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022 về việc “*Tranh chấp lối đi chung*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà **Trần Thị T2 T2**, sinh năm 1983

Địa chỉ: 229/25/6 Nguyễn Khuyến, phường B, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Ông **Võ Văn T**, sinh năm 1945

Địa chỉ: Tổ dân phố M, phường H, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị T2 T1, sinh năm 1945

Địa chỉ: Tổ dân phố M, phường H, tỉnh Khánh Hòa.

2. Ông Võ Thành T3, sinh năm 1977

Địa chỉ: Tổ dân phố M, phường H, tỉnh Khánh Hòa.

3. Ông Nguyễn Huy Minh, sinh năm 1982

Địa chỉ: 229/25/6 Nguyễn Khuyến, phường B, tỉnh Khánh Hòa.

4. Ủy ban nhân dân phường Hòa T.

2. Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Hoàn lại cho bà Trần Thị T2 T2 số tiền 500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0005198 ngày 14/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

3. Chi phí tố tụng: Nguyên đơn chịu chi phí tố tụng và đã nộp đủ.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày công bố quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND KV A – Khánh Hoà;
- Phòng THADS KV A – Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Thị Hương

