

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH THẠNH
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 27/2023/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Thạnh, ngày 31 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THẠNH - THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Huỳnh Thị Ánh Đào**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Nguyễn Thị Thanh Sậm**

2. Ông **Nguyễn Tấn Đạt**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 151/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Lê Thị Kim C**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: ấp L, xã V, huyện T, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn M**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: ấp K, xã V, huyện T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận ông Nguyễn Văn M đồng ý tự nguyện giao trả lại cho bà Lê Thị Kim C được toàn quyền quản lý sử dụng phần đất có diện tích 5628m², thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 05, loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC), được Sở

tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS04663 ngày 15/01/2019 do bà Lê Thị Kim C đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. *(hiện thửa đất 245 nêu trên ông Nguyễn Văn M đang quản lý sử dụng).*

(Vị trí, kích thước, diện tích phần đất tranh chấp tại thửa số 245 mà ông Nguyễn Văn M phải giao trả lại cho bà Lê Thị Kim C được toàn quyền quản lý, sử dụng hợp pháp được căn cứ vào Bản trích đo địa chính số 450/2023 ngày 20/4/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Công nhận bà Lê Thị Kim C đồng ý tự nguyện giao trả lại cho ông Nguyễn Văn M được toàn quyền quản lý sử dụng phần đất có diện tích 5065m², thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 05, loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC), được Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS04290 ngày 13/11/2017 do ông Nguyễn Văn M đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. *(Hiện thửa đất 243 nêu trên bà Lê Thị Kim C đang quản lý sử dụng).*

(Vị trí, kích thước, diện tích phần đất tranh chấp tại thửa đất số 243 mà bà Lê Thị Kim C phải giao trả lại cho Nguyễn Văn M được toàn quyền quản lý, sử dụng hợp pháp được căn cứ vào Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ).

Công nhận Bà Lê Thị Kim C tự nguyện đồng ý hỗ trợ chi phí 30.000.000 đồng *(Ba mươi triệu đồng)* cho ông Nguyễn Văn M để ông M thực hiện việc phải giao trả lại thửa đất số 245 cho bà C được trực tiếp quản lý sử dụng hợp pháp.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà bên phải thi hành án không trả hoặc trả không đầy đủ thì còn phải chịu khoản lãi suất của số tiền còn nợ phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thoả thuận nhưng phải phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015. Nếu không thoả thuận được về mức lãi suất thì thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị Kim C tự nguyện chịu toàn bộ chi phí

10.00.000 đồng (*Mười triệu đồng*). Công nhận bà Lê Thị Kim C đã nộp và chi xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị Kim C tự nguyện chịu toàn bộ án phí 1.800.000 đồng (*Một triệu tám trăm ngàn đồng*). (*Trong đó, 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch do tranh chấp quyền sử dụng đất là của ai và 1.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch đối với tiền phải giao hỗ trợ chi phí cho ông Nguyễn Văn M*). Sau khi khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 1.500.000 đồng (*Một triệu năm trăm ngàn đồng*) mà bà Lê Thị Kim C đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0006440 ngày 17/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ thì bà Lê Thị Kim C còn phải nộp thêm 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Huỳnh Thị Ánh Đào