

Số:227/2021/QĐST-DS

Đông Anh, ngày 15 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 59/2019/TLST-DS ngày 11/4/2019.

Xét thấy: Ngày 15/12/2021, nguyên đơn là bà Đào Thị H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bị đơn là bà Ngô Thị N và ông Phí Kim Q. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Việc nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không trái qui định pháp luật và phù hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 59/2019/TLST-DS ngày 11/4/2019 giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Đào Thị H, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Khu T, thôn D, xã V, huyện H, Thành phố H Nội.

2. Bị đơn: - Bà Ngô Thị N, sinh năm: 1976.

- Ông Phí Kim Q, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khu phố S, phường C, thị xã T, tỉnh B.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà N, ông Q: **Ông Nguyễn Văn L**, sinh năm 1965; Địa chỉ: Phòng 2902, nhà A6, chung cư A, phường C, quận B, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Ngô Đăng B, sinh năm 1947;

3.2. Anh Ngô Đăng B, sinh năm 1985;

3.3. Chị Nguyễn Thị Thuý G, sinh năm 1992;

Đều có địa chỉ: Khu T, thôn D, xã V, huyện H, thành phố Hà Nội.

3.4.Cháu Ngô Đăng Tuấn P, sinh năm 2017.

3.5.Cháu Ngô Đăng Hải M, sinh năm 2020.

Người đại diện theo pháp luật của cháu P, cháu M là anh B, chị G.

3.6.Chị Ngô Thị Thuý H, sinh năm 1977.

Địa chỉ: PB3 – 2- B24, phường K, quận Đ, thành phố Hà Nội.

3.7.Chị Ngô Thị H, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Xóm B, xã K, huyện H, Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông B, anh B, chị H là bà Đào Thị H.

3.8.Ngân Hàng thương mại cổ phần N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc T – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản – ngân Hàng TMCP N do ông Nguyễn Mạnh C làm đại diện theo uỷ quyền.

Người được uỷ quyền lại của ông Nguyễn Mạnh C là: Ông Mai Đắc N - Cán bộ xử lý nợ.

3.9.Ủy ban nhân dân huyện H.

Địa chỉ: Đường C, thị trấn Đ, huyện H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Nguyễn Xuân L** - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện H.

Người đại diện theo uỷ quyền: **Ông Nguyễn Anh D** - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện H.

3.10.Văn phòng công chứng H.

Địa chỉ: Số 560 phố N, phường G, quận L, Thành phố Hà Nội.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) bà Đào Thị H đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2013/03415 ngày 30/8/2018 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh được trả lại cho bà Đào Thị H.

III.Viện kiểm sát có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 (bảy) ngày. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày quyết định được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- Người tham gia tố tụng;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Chi cục THA dân sự huyện Đông Anh;
- Cục THA tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Phạm Thị Thu Huyền