

Số: 132/2025/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 157, 165; điểm c, khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 25/11/2025, nguyên đơn là ông Nguyễn Tuấn T có đơn xin rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 200/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa.

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Tuấn T, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Tổ E, Ấp D, xã B, TP L (nay là phường B), tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Văn G, sinh năm 1994.

Địa chỉ liên hệ: Số I N, Khu phố B, phường T, TP B (nay là phường T), tỉnh Đồng Nai (Hợp đồng ủy quyền ngày 16-10-2024).

- **Bị đơn:**

1. Bà Nguyễn Lê Khánh L (Ly Nguyen C), sinh năm 1986.

Địa chỉ: I K, P, L, Australia.

2. Ông Nguyễn Tấn B, sinh năm 1957.

Địa chỉ: B Chung cư, Khu phố A, phường T, TP B (nay là phường T), tỉnh Đồng Nai.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1949.

Địa chỉ: A N, Phường E, quận B (nay là phường B), TP Hồ Chí Minh.

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về tiền tạm ứng án phí: Trả lại cho ông Nguyễn Tuấn T 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo Biên lai thu số 0001061 ngày 28/10/2024 của cơ quan Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đ).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS ND tỉnh Đồng Nai;

THẨM PHÁN

- THA DS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu HS.

Nguyễn Đình Trung