

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48; Điểm c Khoản 1 Điều 217; Khoản 1, Khoản 3, Khoản 4 Điều 218; Khoản 1 Điều 219; Điều 271; Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ Khoản 1 Điều 146; Điều 150 của Bộ luật tố tụng Dân sự; Điểm đ Khoản 1 Điều 12; Khoản 1 Điều 25 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 114/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025;

Xét thấy: Ngày 20/8/2025 Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Hà Nội nhận được đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Trần Hữu T là Nguyên đơn, thuộc trường hợp quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 114/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025, về việc: Tranh chấp về thừa kế tài sản và đề nghị tuyên huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Hữu T; Sinh năm 1964; Địa chỉ: Tổ dân phố số 2 M, phường T, quận N, nay là phường X, thành phố H;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Trần Hữu T: Luật sư Vy Văn M, Luật sư Nguyễn Khắc L; Thuộc Đoàn Luật sư thành phố H; Địa chỉ: Công ty Luật, Khu đô thị M, phường M, quận N, nay là phường T, thành phố H;

Bị đơn: 1. Bà Trần Thị Ngải; Sinh năm 1940;

2. Ông Trần Hữu Quý; Sinh năm 1983;

Địa chỉ: Tổ dân phố số 2 M, phường T, quận N, nay là phường X, thành phố H;

3. Bà Trần Thị Thuý; Sinh năm 1972; Địa chỉ: Số 4, ngách 41 ngõ 105 phố Y, tổ 36, phường Y, quận C, nay là phường Y, thành phố H;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần Hữu Minh; Sinh năm 1960; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, phường T, quận N, nay là phường X, thành phố H;

2. Bà Trần Thị Vân; Sinh năm 1969; Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường T, quận N, nay là phường X, thành phố H;

3. Bà Trần Thị Nga; Sinh năm 1975; Địa chỉ: Tổ dân phố P, phường T, quận N, nay là phường T, thành phố H;

4. Bà Trần Thị Thanh; Sinh năm 1978; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3 M, phường T, quận N, nay là phường X, thành phố H;

5. Chị Công Thị Thu Thủy; Sinh năm 1997;

6. Anh Nguyễn Công Đạt; Sinh năm 1999;

Địa chỉ: Số 4, ngách 41, ngõ 105 phố Y, tổ 36, phường Y, quận C, nay là phường Y, thành phố H;

7. Bà Nguyễn Thị Hải; Sinh năm 1978;

8. Chị Trần Hải Yến; Sinh năm 1996;

Địa chỉ: Số 8, ngách 6/146, tổ dân phố số 2, phường T, quận N, nay là phường X, thành phố H;

9. Bà Đỗ Thị Thúy Hương; Sinh năm 1987;

10. Cháu Trần Hữu Trọng; Sinh năm 2020 (*Người đại diện của cháu Trọng: Ông Trần Hữu Quý và bà Đỗ Thị Thúy Hương là bố mẹ đẻ cháu Trọng*)

Địa chỉ: Số 187, ngõ 6, tổ dân phố số 2, phường T, quận N, nay là phường X, thành phố H;

11. Công ty cổ phần sản xuất và thương mại bao bì Hùng Vân; Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố M, phường T, quận N, nay là phường X, thành phố H;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Trung Hùng; Chức vụ: Giám đốc;

12. Ngân hàng TMCP Đ (*Tên viết tắt: SeABank*); Địa chỉ trụ sở chính: Số 198, phường L, quận H, nay là phường H, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Lê Văn T; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

Người đại diện theo các văn bản ủy quyền của SeABank: Ông Đinh Quang H/Ông Phạm Ngọc T; Chuyên viên xử lý nợ SeABank; Địa chỉ liên hệ: Số 198, phường L, quận H, nay là phường H, thành phố H.

13. Ủy ban nhân dân quận N, thành phố H; Địa chỉ trụ sở chính: Số 125, phường C, quận N, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Mai Trọng T; Chức vụ: Chủ tịch UBND;

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân quận N, thành phố H: Ủy ban nhân dân phường X, thành phố H; Địa chỉ trụ sở chính: Số 28, Khu đô thị X, phường X, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc N; Chức vụ: Chủ tịch UBND;

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về Nguyên đơn, Bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định

tại Khoản 3 Điều 192, Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật này và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Ông Trần Hữu T là người cao tuổi, thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí Tòa án theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 4 – Hà Nội;
- Phòng THADS Khu vực 4-HN;
- Lưu HS.

Đỗ Thị Lệ Thủy

