

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ quốc hội; Luật Thi hành án Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 05 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 209/2022/TLST - DS ngày 08 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 29/05/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần SGHN (sau đây gọi tắt là SB); Trụ sở: Số 77 THĐ, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quang H – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Minh T – Phó Giám đốc khối quản lý và xử lý nợ (Văn bản ủy quyền số 644/UQ-CTHĐQT ngày 22/10/2021).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đinh Ngọc D, ông Đỗ Bá H, ông Mai Hồng Q (Văn bản ủy quyền số 154/UQ - SB ngày 10/6/2022).

2. Bị đơn: 2.1. Ông Lê Văn T – sinh năm 1981 (chết 2019).

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Văn T:

2.1.1. Bà Lê Thị T – sinh năm 1948 (mẹ đẻ của ông T);

2.1.2. Bà Hà Thị O – sinh năm 1983 (vợ của ông T);

2.1.3. Cháu Lê Phương T – sinh năm 2006 (con của ông T, bà O);

2.1.4. Cháu Lê Mai A – sinh năm 2008 (con của ông T, bà O);

2.1.5. Cháu Lê Quang A – sinh năm 2018 (con của ông T, bà O);

Đều ở địa chỉ: Số nhà 42 đường ĐL, thôn B, xã KC, huyện ĐA, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của các cháu T, Mai A, Quang A là bà Hà Thị O.

2.2. Bà Hà Thị O – sinh năm 1983; Địa chỉ: Số nhà 42 đường ĐL, thôn B, xã KC, huyện ĐA, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà O: Bà Lê Thị H, sinh năm 1979; Địa

chỉ: Số nhà 40, đường ĐL, thôn B, xã KC, huyện ĐA, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Vương Văn T – sinh năm 1977;

3.2. Bà Lê Thị H – sinh năm 1979;

3.3. Anh Vương Tuấn N – sinh năm 2002;

3.4. Cháu Vương Khánh L – sinh năm 2007.

Đều ở địa chỉ: Số nhà 40, đường ĐL, thôn B, xã KC, huyện ĐA, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T và anh N: Bà Lê Thị H (Giấy ủy quyền ngày 22 tháng 5 năm 2023).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Tính đến ngày 16/5/2023, bà Hà Thị O và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Văn T còn nợ SB (theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 645/2018/HĐTDTDH-CN/SB.111.600 ngày 27/8/2018 và khế ước nhận nợ số 01-645/2018/HĐTDTDH-CN/SB.111600 ngày 30/8/2018) tổng số tiền là 5.669.807.468 đồng, trong đó: Nợ gốc là 3.443.664.135 đồng; Nợ lãi trong hạn là 33.832.817 đồng; Nợ lãi quá hạn là 1.854.315.959 đồng; Lãi chậm trả là 337.994.557 đồng.

2. Thời gian trả nợ:

+ Từ tháng 6 đến tháng 11 năm 2023, chậm nhất vào ngày 28 hàng tháng, bà Hà Thị O và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Văn T phải trả cho SB ít nhất 20.000.000đ/tháng. Thứ tự thanh toán: nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn, lãi chậm trả.

+ Chậm nhất đến ngày 31/12/2023, bà Hà Thị O và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Văn T phải trả cho ngân hàng SB toàn bộ tiền nợ gốc và lãi còn lại.

3. Kể từ ngày 17/05/2023, bà Hà Thị O và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Văn T còn phải trả cho SB khoản tiền lãi theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 645/2018/HĐTDTDH-CN/SB.111.600 đã ký với SB ngày 27/8/2018 cho đến khi trả xong toàn bộ nợ.

4. Trong trường hợp bà Hà Thị O và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Văn T vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào nêu trên thì SB có quyền tự xử lý tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật và có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 95a, tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại thôn B, xã KC, huyện ĐA, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 266817 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 05/7/2004 cho ông Vương Văn T (ông Lê Văn T và bà Hà Thị O nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 1665/HĐCN/2018 do văn phòng công chứng Đông Anh lập ngày 24/07/2018) để thu hồi nợ.

5. Án phí:

+ Bà Hà Thị O và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Văn T phải nộp 56.834.000đ (*Năm mươi sáu triệu, tám trăm ba tư nghìn đồng*) tiền án phí Dân sự sơ thẩm để sung ngân sách Nhà nước.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần SGHN 56.461.000đ (*Năm mươi sáu triệu, bốn trăm sáu một nghìn đồng*) tiền nộp tạm ứng án phí tại biên lai thu số AA/2020/0047212 ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Đông Anh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Cường