

Số: 33/2024/QĐST – DS

Yên Phong, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 60/2024/TLST – DS ngày 10/6/2024 về Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TV,

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng; chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đỗ Hoàng Long; chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và XLN pháp lý.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Phan Thị Phương, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Bà Lê Hoa Tr, sinh năm 1980.

Trú tại: Thôn Đồng Thôn, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Lê Hoa Tr phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TV tổng số nợ gốc và lãi tại 05 Hợp đồng tín dụng (Hợp đồng cho vay hạn mức VN0010001-081222-A1-131968 được ký ngày 20/12/2022; Hợp đồng cho vay LN2112084854602 ngày 22/12/2021; Hợp đồng cho vay LN2111234756416 ngày 03/12/2021; Hợp đồng cho vay LD2119600858 ngày 15/07/2021; Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiểm

phương án sử dụng vốn; giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 28/9/2020) tính đến hết ngày 20/8/2024 là:

Nợ gốc: 1.951.094.710 đồng; lãi phải trả: 633.971.669 đồng; lãi chậm trả: 52.819.112 đồng.

Tổng số: **2.637.885.491 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm chín mươi một đồng).

Về kế hoạch trả nợ: Bà Tr cam kết lộ trình trả nợ như sau:

Ngày 31/10/2024: Bà Tr thanh toán 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng);

Ngày 30/11/2024: Bà Tr sẽ tất toán toàn bộ khoản vay.

Bà Lê Hoa Tr phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 21/8/2024 đến khi tất toán khoản vay tại 05 Hợp đồng tín dụng (Hợp đồng cho vay hạn mức VN0010001-081222-A1-131968 được ký ngày 20/12/2022; Hợp đồng cho vay LN2112084854602 ngày 22/12/2021; Hợp đồng cho vay LN2111234756416 ngày 03/12/2021; Hợp đồng cho vay LD2119600858 ngày 15/07/2021; Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn; giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 28/9/2020) được ký giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TV với bà Tr.

2.2. Trường hợp bà Lê Hoa Tr không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TV được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ cụ thể:

+ Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 283 tờ bản đồ số 16 tại địa chỉ: khu trạm xá cũ Đồng Thôn, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất” số AK 380261; sổ vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất: H03318 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 26/10/2007 mang bà Lê Hoa Tr. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2831445/TC ngày 01/10/2020; Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 17/12/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/PLHĐ ngày 21/10/2021 tại Văn phòng công chứng A7.

+ Tài sản 2: Tài sản là xe ô tô nhãn hiệu Chenglong, số loại LZ1250M5CBT, biển số đăng ký 99H- 012.35, có số khung LGGX4C354ML328931 số máy YC6JA26050JA7L4M32644, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 99016007 được Phòng cảnh sát giao thông tỉnh Bắc Ninh cấp cho bà Lê Hoa Tr ngày 02/12/2021. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số LN2111234756416 ngày 02/12/2021 được ký bởi bà Lê Hoa Tr và VPbank.

Trường hợp phát mại các tài sản trên mà không đủ thanh toán cho các khoản vay thì bà Lê Hoa Tr phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán các khoản vay.

2.3. Về án phí: Bà Lê Hoa Tr phải chịu 42.379.000đ (Bốn mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam TV 40.300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002374 ngày 06/6/2024 và 3.000.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002419 ngày 09/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

