

Số: 75/2018/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 19 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 187/2018/TLST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Q

Địa chỉ: Số 22 H, phường L, quận H, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng N

Trụ sở: Số 02 L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội (Theo hợp đồng ủy quyền số 18609 ngày 08/9/2015).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lâm Minh T**

Địa chỉ: Số 15 đường H, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: 1/ Ông **Nguyễn Hữu L**, sinh năm 1980

2/ Bà **Nguyễn Thị Ngọc G**, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Số 7B đường C, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng N

Trụ sở: Số 02 L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lâm Minh T**

Địa chỉ: Số 15 đường H, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hữu L, bà Nguyễn Thị Ngọc G có trách nhiệm trả cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Q tổng số nợ là 1.308.704.625đồng (trong đó nợ gốc là 880.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 11 tháng 10 năm 2018 là 428.074.625đồng).

Nguyên đơn đồng ý xem xét giảm số tiền lãi cụ thể cho bị đơn nếu bị đơn trả được nợ cho nguyên đơn đúng quy định.

Kể từ ngày 12 tháng 10 năm 2018 bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng (hoặc hợp đồng mua bán nợ), các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bị đơn phải tiếp tục thanh toán cho nguyên đơn theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Thời gian và phương thức thanh toán: Các bên thống nhất sẽ được thực hiện tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp bị đơn ông Nguyễn Hữu L, bà Nguyễn Thị Ngọc G không thanh toán hết nợ cho nguyên đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Q (Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng N) thì nguyên đơn được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi các tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 44/2013/HĐTD ngày 13/6/2013, Hợp đồng mua bán nợ số 18608/2015/MBN.VAMC1-AGRIBANK ngày 08/9/2015, Hợp đồng thế chấp số 44/2013/HĐTC ngày 13/6/2013 gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại Khu Tái định cư C, khu vực A, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ (thửa đất số 926, tờ bản đồ số 34, diện tích 100,0m², diện tích xây dựng 94m², diện tích sàn 197,6m², nhà cấp 4, số tầng 1 trệt 1 lầu) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 078358 vào sổ cấp GCN CH00464 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cấp ngày 20 tháng 3 năm 2012 cho ông Nguyễn Hữu L.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại Khu Tái định cư C, khu vực A, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ (thửa đất số 927, tờ bản đồ số 34, diện tích 100,0m², diện tích xây dựng 94m², diện tích sàn

197,6m², nhà cấp 4, số tầng 1 trệt 1 lầu) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 078359 vào sổ cấp GCN CH00465 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cấp ngày 20 tháng 3 năm 2012 cho ông Nguyễn Hữu L.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Nguyễn Hữu L, bà Nguyễn Thị Ngọc G phải chịu 25.621.000đồng (đã làm tròn số). Nguyên đơn được nhận lại 24.786.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 004978 ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Cục nãông sãĩ;
- Tòa án nhân dân Tp.Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Ninh Kiều;
- Chi cục Thi hành án dân sự Q.Ninh Kiều;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHẢN

Phạm Thị Yến Nhi