

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA
CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ Điều 51, 55, 57, 58 và Điều 115 của Luật hôn nhân, gia đình năm 2014.
Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của bà Vũ Thị Lan P và ông Đào Công K.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện **ngày 06 tháng 08 năm 2022** về việc yêu cầu chia tài sản chung sau khi ly hôn của bà Vũ Thị Lan P.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 09 năm 2022 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người yêu cầu:

- Bà Vũ Thị Lan P, sinh năm **1984**; địa chỉ: 75/71 LTT1, phường T2T3H, quận T4P, thành phố HCM.

Người đại diện theo ủy quyền của bà P: ông Huỳnh Duy K, sinh năm: 1992; địa chỉ: ấp BT B, xã HT, huyện MT, tỉnh VL.

Người bị kiện: ông Đào Công K, sinh năm: 1979; địa chỉ: ấp HT, xã HN, huyện CL, tỉnh BT.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày **28 tháng 09 năm 2022** có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 09 năm 2022, cụ thể như sau:

- Về tài sản chung: Ông Đào Công K và bà Vũ Thị Lan P thống nhất chia tài sản chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân là thửa đất số 626, tờ bản đồ số 33, diện tích 200,6m² như sau:

- Ông Đào Công K được nhận và tiếp tục quản lý sử dụng định đoạt đối với toàn bộ thửa đất 626, tờ bản đồ số 33, diện tích 200,6m² do ông K đang đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS09060 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh VL cấp ngày 01/12/2015 (do hai bên đã thỏa thuận nhận giá trị và phần đất ông K đã đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không yêu cầu đo đạc lại mà chỉ ghi nhận theo giấy chứng nhận đã được cấp).

- Ông Đào Công K có nghĩa vụ thôi lại cho bà Vũ Thị Lan P ½ giá trị thửa đất nêu trên là 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng). Thời hạn ông K có trách nhiệm thôi lại giá trị đất cho bà P là vào tháng 05/2023.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện CL;
- CCTHADS huyện CL;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

LÊ THỊ THÚY HẰNG