

Số: 01/2017/QĐST-KDTM

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ- ƠN SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 10 năm 2017 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh th- ơng mại thụ lý số 60/2017 /TLST - KDTM ngày 08 tháng 12 năm 2016.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

* **Nguyên đơn** : Ngân hàng E

Trụ sở: ph- ờng Bến Nghé, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật : Ông **Lê Văn Q** - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền : Ông **Nguyễn Toàn T** - SN 1975- Cán bộ xử lý nợ.

Theo giấy uỷ quyền số : 301/2016/EiB/UQ-TGĐ ngày 28-4-2016.

* **Bị đơn**: Công ty Cổ phần C (viết tắt là Cty C)

Trụ sở: ph- ờng Lê Đại Hành, quận Hai Bà Tr- ng, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Khúc Thị Thanh B - Chức vụ: Giám đốc.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan** :

1/ Bà Khúc Thị Thanh B - Sinh năm 1959.

2/ Ông Bùi Văn V - Sinh năm 1957.

Cùng trú tại:, ph- ờng Thanh L- ơng, quận Hai Bà Tr- ng, Hà Nội

Bà Khúc Thị Thanh B đại diện cho ông Bùi Văn V. Theo giấy uỷ quyền số 3200/2017 ngày 07-8-2017 của Văn phòng Công chứng Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- ư sau:

* Đại diện Ngân hàng E và Cty C thống nhất xác nhận: Ngày 12-7-2012 giữa Ngân hàng E và Cty C ký hợp đồng tín dụng số: 1701-LAV-201200737 kèm 17 khế - ớc nhận nợ. Tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1A, tờ bản đồ số 6I-III-35, tại địa chỉ số: X phố Kim Ng- u, ph- ờng Thanh L- ơng, quận Hai Bà Tr- ng, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10107192822, hồ sơ gốc số 223.2002 do UBND quận Hai Bà Tr- ng, Hà Nội cấp ngày 14-6-2002, có diện tích sử dụng riêng 83.50m², diện tích xây dựng là 70.0m², kết cấu nhà bê tông 3,5 tầng, tổng diện tích sử dụng là 250.0m², thuộc sở hữu của ông Bùi Văn V và bà Khúc Thị Thanh B. Theo hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở để bảo lãnh cho bên thứ ba vay vốn

Ngân hàng số 000388/2010/HĐTC. Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14-4-2010 của Văn phòng công chứng Hùng V-ơng, số 560 Nguyễn Văn Cừ, ph-ờng Gia Thụy, quận Long Biên, Hà Nội(kèm theo hợp đồng thế chấp này còn có phụ lục số 000480/2011/PLHĐ ngày 17-3-2011 và phụ lục số 001539/2012/PLHĐ ngày 25-9-2012) đ-ợc đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hai Bà Tr-ơng, Hà Nội ngày 06-5-2010. Tài sản đảm bảo thứ hai là thiết bị phòng tắm, theo hợp đồng thế chấp tài sản là hàng hóa để tại kho bên thứ 3 số: 31/EIBLB-KHDN/HĐTC ngày 17-11-2015 (kèm theo phụ lục số 01 và phụ lục số 02 ngày 17-12-2015).

Tính đến ngày 13-10-2017 Cty C còn nợ Ngân hàng E số tiền là : 24.086.895.165đ (hai m-oi t-ỷ không trăm tám m-oi sáu triệu tám trăm chín m-oi lăm nghìn một trăm sáu m-oi lăm đồng), bao gồm: Nợ gốc là: 18.335.867.009đ (m-ời tám tỷ ba trăm ba m-oi lăm triệu tám trăm sáu m-oi bảy nghìn không trăm lẻ chín đồng). Nợ lãi trong hạn là: 4.169.146.347đ (bốn tỷ một trăm sáu m-oi chín triệu một trăm bốn m-oi sáu nghìn ba trăm bốn bảy đồng). Nợ lãi quá hạn là: 1.581.881.809đ (một tỷ năm trăm tám một triệu tám trăm tám m-oi một nghìn tám trăm lẻ chín đồng).

* Các bên thống nhất thoả thuận về ph-ơng thức và thời gian thanh toán, cụ thể nh- sau:

- Đến ngày 29-12-2017 Cty C thanh toán trả Ngân hàng E toàn bộ khoản nợ gốc và lãi là: 24.086.895.165đ (hai m-oi t-ỷ không trăm tám m-oi sáu triệu tám trăm chín m-oi lăm nghìn một trăm sáu m-oi lăm đồng).

- Ngay khi Cty C thực hiện việc thanh toán hết số tiền nêu tại mục 2 tại bất kỳ thời điểm nào, chậm nhất là đến ngày 29-12-2017, Ngân hàng E phải có nghĩa vụ thực hiện ngay việc giải chấp đối với toàn bộ tài sản thế chấp của ông Bùi Văn Vi và bà Khúc Thị Thanh B là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1A, tờ bản đồ số 6I-III-35, tại địa chỉ số: 200 tổ 11C (số mới 311) phố Kim Ng- u, ph-ờng Thanh L-ơng, quận Hai Bà Tr-ơng, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 223.2002 do UBND quận Hai Bà Tr-ơng, Hà Nội cấp ngày 14-6-2002, thuộc sở hữu của ông Bùi Văn V và bà Khúc Thị Thanh B và trả lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Bùi Văn V và bà Khúc Thị Thanh B. Đồng thời giải chấp đối với tài sản hàng hoá là thiết bị phòng tắm hiện đang gửi tại kho bên thứ 3 cho Cty C.

- Trong trường hợp Cty C không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ số nợ gốc và lãi theo thời gian và ph-ơng thức thỏa thuận tại mục 2 nêu trên thì Ngân hàng E có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại toàn bộ tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Văn V và bà Khúc Thị Thanh B tại địa chỉ số: phố Kim Ng- u, ph-ờng Thanh L-ơng, quận Hai Bà Tr-ơng, Hà Nội. Theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 000388/2010/HĐTC quyền: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14-4-2010 của Phòng công chứng Hùng V-ơng số 560 Nguyễn Văn Cừ, ph-ờng Gia Thụy, quận Long Biên, Hà Nội và phát mại toàn bộ tài sản hàng hoá là thiết bị phòng tắm, theo hợp đồng thế chấp tài sản là hàng hóa để tại kho bên thứ 3 số: 31/EIBLB-KHDN/HĐTC ngày 17-11-2015 (kèm theo phụ lục số 01 và phụ lục số 02 ngày 17-12-2015) để trả nợ cho Ngân hàng E. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Cty C đối với Ngân hàng E. Nếu số tiền thu được từ việc bán hoặc xử lý tài

sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Cty C vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ gốc và lãi phát sinh theo lãi suất thoả thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thi hành án xong.

- Nếu số tiền thu đ-ợc từ việc bán hoặc xử lý tài sản bảo đảm v-ợt quá số tiền phải thanh toán của Cty C thì Ngân hàng E phải hoàn trả lại cho ông Bùi Văn V và bà Khúc Thị Thanh B số tiền v-ợt quá này.

* Về án phí: Cty C tự nguyện chịu cả 66.043.447đ (sáu m-oi sáu triệu không trăm bốn m-oi ba nghìn bốn trăm bốn m-oi bảy đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng E được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 64.642.927đ (sáu m-oi t-riệu sáu trăm bốn m-oi hai nghìn chín trăm hai m-oi bảy đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AC/2015/0002084 ngày 06-12-2016 tại Cơ quan Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ-ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng-ời đ-ợc thi hành án dân sự, ng-ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c-ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ-ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- Đ-ơng sự;
- VKSND quận Hai Bà Tr-ng;
- L- u hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

An Thị Xuân