

Số: 126/2024/QĐST-DS

Tân Bình, ngày 25 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 132/2023/TLST- DS ngày 02 tháng 03 năm 2023 về việc “Tranh chấp thừa kế”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phùng T, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Tổ B, khu phố A, đường A, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: Ông Lê Hữu T1; D, khu phố B, phường B, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Lê Hữu T1

Bị đơn: Ông Phùng Nhị Đ, sinh năm 1953;

Địa chỉ: 5 A, Phường A, quận T, TP ..

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Phùng Tiểu Bích .

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Bà Đào Thị Thu T2 – Luật sư của công ty L.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Cung Quỳnh H, sinh năm 1960;

- Ông Phùng Gia H1, sinh năm 1995;

- Bà Phùng Tiểu B, sinh năm 1997;

- Bà Phùng Tiểu Q, sinh năm 2002;

Cùng địa chỉ: 5 A, Phường A, quận T, TP ..

Người đại diện theo ủy quyền của bà H, ông H1, bà Q: Bà Phùng Tiểu Bích .

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về di sản: Nhà đất ở tại số E đường A, tổ B, khu phố A, phường A, quận T, thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định hợp thức hóa việc mua bán chuyển nhượng nhà cửa số 1437/QĐ-UB ngày 04 tháng 4 năm 1989 do Ủy ban nhân dân quận T cấp. Bà Tổng M đứng tên đăng ký kê khai nhà đất năm 1999 với diện tích khuôn viên 60m², loại nhà phố, diện tích xây dựng 60m², tầng + lửng, tổng diện tích xây dựng 69m², kết cấu tường gạch, mái tole, nền xi măng, sàn gỗ, cột gạch là di sản của ông Phùng Bửu C và bà Tổng M để lại. Ông Phùng Bửu C và bà Tổng M chết không để lại di chúc.

2.2. Về người thừa kế: Ông Phùng Nhị Đ, ông Phùng Tam .1

2.3. Về thỏa thuận phân chia di sản:

- Ông Phùng Nhị Đ được nhận và toàn quyền sử dụng, định đoạt đối với nhà và đất tại số E đường A, tổ B, khu phố A, Phường A, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Phùng Nhị Đ có trách nhiệm thanh toán số tiền tương đương kỷ phần thừa kế cho ông Phùng Tam l 1.500.000.000 đồng. Thời gian thanh toán là ngày 25 tháng 3 năm 2024.

2.4. Ông Phùng Nhị Đ được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng để làm thủ tục công nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2.5. Ông Phùng Nhị Đ trả cho ông P Tam phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo vẽ và định giá tài sản mà ông T đã tạm ứng số tiền 7.000.000 đồng.

2.6. Án phí dân sự sơ thẩm :

Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Phùng T và ông Phùng Nhị Đ theo quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Bình;
- Chi cục THA DS Q. Tân Bình;
- Lưu: VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hải Sâm