

Số: 33/2023/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 31 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 486/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Anh Lê Hoài N, sinh năm 1986; địa chỉ: Số A, ấp B, xã C, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Chị Lê Thị Mỹ T, sinh năm 1982; địa chỉ: Số D, khóm E, thị trấn F, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 28/9/2022).

Bị đơn: Ông Lê Lục P, sinh năm 1985; địa chỉ: Số G, ấp H, xã I, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Anh Lê Hoài N yêu cầu ông Lê Lục P làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Lê Hoài N, diện tích theo như đo đạc thực tế 152,9m<sup>2</sup> (thể hiện ở các mốc M2, M3, M6, M7 về M2, theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2022 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 02/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò), thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 55, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 791,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp do ông Lê Lục P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 08585, số bìa CN 976023. (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2022 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 02/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Anh Lê Lục P đồng ý làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Lê Hoài N, diện tích theo như đo đạc thực tế 152,9m<sup>2</sup> (thể hiện ở các mốc M2, M3, M6, M7 về M2, theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2022 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 02/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò), thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 55, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 791,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp do ông Lê Lục P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 08585, số bìa CN 976023. (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2022 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 02/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Anh Lê Lục P có nghĩa vụ giao cho anh Lê Hoài N, diện tích theo như đo đạc thực tế 152,9m<sup>2</sup> (thể hiện ở các mốc M2, M3, M6, M7 về M2, theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2022 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 02/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò), thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 55, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 791,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp do ông Lê Lục P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 08585, số bìa CN 976023. (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2022 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 02/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Anh Lê Hoài N, anh Lê Lục P được đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích đất như trên.

- Chi phí làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất do anh N chịu.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thu hồi diện tích 152,9m<sup>2</sup> (thể hiện ở các mốc M2, M3, M6, M7 về M2, theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2022 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 02/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò), thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 55, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 791,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp do ông Lê Lục P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 08585, số bìa CN 976023. (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2022 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 02/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Lê Hoài N tự nguyện nộp đủ 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh Lê Hoài N đã nộp theo biên lai thu số 0013777, ngày

11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò. Anh N được nhận lại số tiền là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Chi phí thẩm định tại chỗ: Anh Lê Hoài N tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 2.294.000 đồng, số tiền này anh N đã tạm nộp và đã chi xong.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh ĐT;
- VKSND H.Lấp Vò;
- CCTHADS H.Lấp Vò;
- Các Đ/S;
- Lưu: HSVA & VPTA.

**THẨM PHÁN**

Đã ký

**Lê Thị Kiều Tiên**