

Số: 05/2018/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 12 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 400/2017/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1/ Ông **Lê Minh H**, sinh năm 1973

2/ Bà **Lê Thị Mộng T**, sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: Số 84 khu vực B, phường C, quận O, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà **Đinh Ngọc L**, sinh năm 1951

Địa chỉ: Số 89 đường C, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: Bà **Hồ Thị Cẩm L**, sinh năm 1984

Địa chỉ: 892B tổ H, khu vực M, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Hồ Thị Cẩm L sẽ trả lại đất thuê cho ông H, bà T. Ông Lê Minh H, bà Lê Thị Mộng T bồi thường cho bà L số tiền 350.000.000đồng. Bà Hồ Thị Cẩm L sẽ để lại các công trình như: Nhà cửa, nhà vệ sinh bên trong và ngoài sân vườn, toàn bộ khung sườn sắt mạ kẽm hàng rào trước và bên hông đoạn trước, nâng nền, tráng nền, lát gạch, ống thoát nước, đồng hồ nước, cây bóng mát. Số tiền 20.000.000đồng tiền đặt cọc được trừ vào tiền thuê đất của bà Linh đến tháng 4/2018, bà T và ông H sẽ không hoàn lại số tiền này cho bà Linh.

Thời gian thực hiện: Ngày 12/01/2018 ông H, bà T sẽ giao cho bà L 350.000.000đồng. Đến hết ngày 25/4/2018 bà L phải di dời hoa kiểng và trả lại đất thuê. Hợp đồng thuê đất ngày 07/11/2014 (số công chứng 172, quyền số 01/2014/TP/CC-SCC/HĐGD) giữa bà Hồ Thị Cẩm L với ông Lê Minh H, bà Lê Thị Mộng T hết hiệu lực vào ngày 12/01/2018.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Lê Minh H, bà Lê Thị Mộng T tự nguyện chịu 8.900.000đồng.

Ông H, bà L được khấu trừ vào 9.050.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 004739 ngày 28/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông H, bà L còn được nhận lại 150.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân Tp.Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Ninh Kiều;
- Chi cục Thi hành án dân sự Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Yến Nhi