

Số: 13/2022/QĐST - KDTM

TP. Thanh Hóa, ngày 10 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành 02 tháng 06 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 26/2021/TLST – KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Hợp .

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà N, phố Ho, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc C – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Huy T – Giám đốc Ngân hàng H – chi nhánh Thanh Hóa.

- Bà Bùi Lê V – Cán bộ tín dụng phòng giao dịch số 2 - Ngân hàng H – chi nhánh Thanh Hóa.

(Theo văn bản ủy quyền số 51/2020/QĐ-NHHT ngày 05/5/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Hợp và số 750/UQ – NHHT ngày 08/12/2021)

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Q - Sinh năm 1969.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Thị H – sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: SN 02/131 phố N, phường N, TP T, tỉnh Thanh Hóa.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Tính đến ngày 02/06/2022 ông Nguyễn Văn Q và bà Đỗ Thị H còn nợ Ngân hàng tổng số tiền là: 293.948.056 đồng (hai trăm chín mươi ba triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn không trăm năm mươi sáu đồng). Trong đó: số nợ gốc là

235.000.000 đồng (hai trăm ba mươi lăm triệu đồng), số nợ lãi quá hạn tính đến ngày 02/06/2022 là 58.948.056 đồng (năm mươi tám triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn không trăm năm mươi sáu đồng).

- Về lộ trình thanh toán nợ: ông Nguyễn Văn Q và bà Đỗ Thị H cam kết chậm nhất đến ngày 31/12/2022 sẽ trả toàn bộ số tiền nợ trên và số tiền lãi phát sinh trên số dư nợ gốc tính từ ngày 03/06/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng cho vay số TC00000821/HĐCV ngày 05/11/2019 cho ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam.

Nếu ông Q và bà H vi phạm bất kỳ lần thanh toán nợ nào, thì Ngân hàng H – chi nhánh Thanh Hóa có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản đảm bảo là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132 tờ bản đồ số 49 có địa chỉ tại: số 02/131 phố N, phường N, Tp T, tỉnh Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX516614 do UBND TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/10/2014 cho ông Nguyễn Văn Q theo hợp đồng thế chấp số 14.184/CN/HĐTC ngày 13/11/2014, để đảm bảo thu hồi toàn bộ số nợ gốc lãi cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn Q và bà Đỗ Thị H phải chịu toàn bộ án phí KDTMST là: 7.349.000 đồng (bảy triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Trả lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 7.143.000 đồng (bảy triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng) cho Ngân hàng H theo biên lai thu số AA/2021/0001560 ngày 23/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được ban hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSNDTP
- Chi cục THADSTPTH;
- Lưu hồ sơ./.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trương Thị Quỳnh