TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2022/QĐST- DS	*Châu Thành, ngày 28 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 194/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn X, sinh năm 1952

Địa chỉ: Số 416, khu vực Phú L, phường Tân P, quận Cái R, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Huỳnh Văn C, sinh năm 1961

Bà Phạm Thị H, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Ấp Phú N, xã Đông P, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ch, bà H: Ông Trần Ngọc P, sinh năm 1956. Địa chỉ: Ấp Phú N, xã Đông P, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Bà Phạm Thị H cùng ủy quyền cho ông Bào Tấn Đ. Địa chỉ: Số 122 ấp Xẻo M, xã Phụng H, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phạm Công H
2. Bà Nguyễn Thanh T
3. Anh Huỳnh Thanh V

4. Anh Huỳnh Thanh V

5. Chị Huỳnh Thị Thanh T

6. Bà Nguyễn Kim D

7. Anh Phạm Công P

Cùng địa chỉ: Ấp Phú N, xã Đông P, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Phú là ông Bào Tấn Đ. Địa chỉ: Số 122 ấp Xẻo M, xã Phụng H, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

8. Văn phòng công chứng Nguyễn Xuân T

Địa chỉ: Ấp Thị T, thị trấn Ngã S, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện hợp pháp của văn phòng: Ông Nguyễn Xuân T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn X và bà Phạm Thị H, ông Huỳnh Văn C (người đại diện theo ủy quyền của ông C, bà Hóa là ông Trần Ngọc P) và (ông Bào Tấn Đ cùng là người đại diện theo ủy quyền của bà H) thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 28/11/2017 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Xuân T.

- Ông Huỳnh Văn C và bà Phạm Thị H (người đại diện theo ủy quyền ông Trần Ngọc P) và (ông Bào Tấn Đ cùng là người đại diện theo ủy quyền của bà H) thống nhất trả cho ông Trần Văn X 428.173.726 đồng (trừ 20.000.000 đồng ông X nợ ông C, bà H). Do đó, ông C, bà H thống nhất trả cho ông X số tiền 408.173.726 đồng. Ông Trần Văn X thống nhất nhận lại 408.173.726 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Người đại diện theo ủy quyền của Phạm Công P là ông Bào Tấn Đ thống nhất rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Dó đó, đình chỉ toàn bộ yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Công P.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, chi phí định giá và trích lục hồ sơ: 7.035.000 đồng. Ông Trần Văn X thống nhất chịu 3.517.500 đồng. Ông Huỳnh Văn C và bà Phạm Thị H thống nhất chịu 3.517.500 đồng. Ông Xinh đã nộp đủ. Ông C, bà H phải trả lại cho ông X 3.517.500 đồng

- Án phí dân sự sơ thẩm: 10.163.000 đồng. Ông Trần Văn X thống nhất chịu

5.081.500 đồng. Ông X được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai thu tiền số 0004293 ngày 27/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Ông X phải nộp thêm 4.781.500 đồng.

Ông Huỳnh Văn C và bà Phạm Thị H thống nhất chịu 5.081.500 đồng. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Công P được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lại thu tiền số 0007815 ngày 12/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Riêng đối với phần đình chỉ yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Công P. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị đối với phần đình chỉ của quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- THA huyện Châu Thành.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Hoài Ẩn