

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn là bà Đoàn Thị G có yêu cầu khởi kiện buộc ông Nguyễn Văn Đ trả lại quyền sử dụng diện tích đất 31,3m² đã lấn chiếm tại địa chỉ: Thôn Thái Lai, xã Cấp Tiên, huyện TL, thành phố Hải Phòng và hủy GCNQSDĐ số A0 569766 cấp ngày 09/12/2009 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Đ và bà Phạm Thị Ngừng. Tuy nhiên, việc tranh chấp đất đai giữa bà G với ông Đ chưa được UBND xã Cấp Tiên, huyện TL hòa giải theo đúng quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Căn cứ Điều 03 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán; yêu cầu khởi kiện của bà G thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 174/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2023 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

1.1. Nguyên đơn: Bà Đoàn Thị G, sinh năm 1957; địa chỉ: Thôn Thái Lai, xã Cấp Tiên, huyện TL, thành phố Hải Phòng.

1.2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1950; địa chỉ: Thôn Thái Lai, xã Cấp Tiên, huyện TL, thành phố Hải Phòng.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đoàn Thị Á, sinh năm 1961; địa chỉ: Đội 3, Thôn Q, xã CC, huyện TL, thành phố Hải Phòng; bà Đoàn Thị H; hiện không rõ địa chỉ; bà Đoàn Thị H; hiện không rõ địa chỉ; anh Bùi Xuân N, sinh năm 1988; anh Bùi Văn V, sinh năm 1991; chị Bùi Thị Quỳnh A, sinh năm 2007; bà Phạm Thị N, sinh năm 1954; anh Nguyễn Trung T, sinh năm 1977; anh Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1982; chị Phạm Thị P, sinh năm 1983; chị Nguyễn Hòa B, sinh năm 2005; cùng địa chỉ: Thôn TL, xã CT, huyện TL, thành phố Hải Phòng;

- Ủy ban nhân dân huyện TL, thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Khu 2, thị trấn TL, huyện TL, thành phố Hải Phòng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Bà Đoàn Thị G có quyền khởi kiện lại vụ án khi có đủ điều kiện khởi kiện.
- Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho bà Đoàn Thị G nếu có yêu cầu.

3. Về án phí: Bà Đoàn Thị G thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí sơ thẩm.

Về quyền kháng cáo: Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Minh Hạnh