

1/ Bà **Nguyễn Anh T**, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Phòng Xử lý nợ
(theo Quyết định số: 555/2023/QĐ-GĐK ngày 14/4/2023)

2/ Ông **Võ Hoàng N**, chức vụ: Chuyên viên Ban Xử lý nợ địa bàn Đồng bằng Sông Cửu Long - Phòng Quản trị nợ - Trung tâm Xử lý nợ NCB (theo Quyết định số: 60A/2022/QĐ-GĐK ngày 28/01/2022)

Bà T và ông N trong cùng giấy ủy quyền số: **00872A/2024/UQ**-NCB ngày 01/11/2024); cùng địa chỉ: 3D - 3E Hưng Đạo Vương, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*: Ông **Cù Hữu T**, sinh năm 1985 và bà **Huỳnh Thị M**, sinh năm 1983;

Cùng địa chỉ: 243 đường Nguyễn V, Phường B, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Bà **Nguyễn Thị M**; sinh năm 1964 (là mẹ bà Mơ)

2/ **Cù Tấn P** (con của ông Toàn, bà Mơ)

3/ **Cù Ngọc Kim N** (con của ông Toàn, bà Mơ)

4/ **Cù Phú H** (con của ông Toàn, bà Mơ)

(ông T, bà M làm đại diện cho các con); cùng địa chỉ: 243 đường N, Phường B, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nội dung: Ông Cù Hữu T và bà Huỳnh Thị M có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng T số tiền 610.135.614đ (trong đó: tiền gốc 454.051.224đ; tiền lãi 156.084.390đ được tính đến ngày **12/6/2025**).

Kể từ ngày 13/6/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: 096/22/HĐCV-9383 ngày 10/5/2022 kèm đề nghị kiêm khế ước nhận nợ số 01/KUNN/096/22/HĐCV-9383 ngày 10/5/2022 (trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay, theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay, theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay)

Trường hợp, ông Cù Hữu T và bà Huỳnh Thị M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V phát mãi tài sản theo hợp đồng thế chấp số: 096/22/HĐTC-9383 ngày 10/5/2022 đối với thửa đất **số 295, tờ bản đồ số 08, diện tích 28,8m², loại đất**

trồng cây lâu năm, tọa lạc số 243 đường N, Phường B, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long, trên đất gắn liền căn nhà trệt, gác lửng được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 24/12/2020 cho ông Cù Hữu T để đảm bảo thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số: 096/22/HĐTC-9383 ngày 10/5/2022 (*kèm theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 21/5/2025*)

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị M, đại diện cho các con ông Toàn, bà M không có ý kiến gì về tài sản thế chấp nhà, đất nêu trên, trường hợp Ngân hàng yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì bà M tự nguyện di dời, giao tài sản nhà, đất theo hợp đồng thế chấp ông T, bà M đã ký với Ngân hàng;

- Về chi phí tố tụng khác: Ông Cù Hữu T và bà Huỳnh Thị M tự nguyện nộp chi phí tố tụng (xem xét, thẩm định tại chỗ) là 1.200.000đ (một triệu hai trăm ngàn đồng) để hoàn trả lại cho Ngân hàng;

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Cù Hữu T và bà Huỳnh Thị M tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm 14.203.000đ (mười bốn triệu, hai trăm lẻ ba ngàn đồng);

Hoàn trả cho Ngân hàng T tiền tạm ứng án phí đã nộp 13.627.845đ (mười ba triệu, sáu trăm hai mươi bảy ngàn, tám trăm bốn mươi lăm đồng) theo biên lai thu tiền số N⁰ 0007832 ngày 03/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự 04;
- VKS TPVL 01;
- THA TPVL 02;
- TAT Vĩnh Long 01;
- Lưu HS 04.

Nguyễn Thị Loan

