TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do –Hạnh phúc**
Số: 24/2020/QĐST – DS	*Châu Thành, ngày 15 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 78/2020/TLST– DS ngày 17 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N

Trụ sở: Số L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Tổng giám đốc Ngân hàng N.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Thanh H – Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh huyện C, tỉnh Hậu Giang.

Trú tại: ấp T, thị trấn N, huyện C, tỉnh Hậu Giang

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Phạm Văn Trí E – Chức vụ: Cán bộ tín dụng, kiêm Cán bộ pháp chế.

Bị đơn: Ông Nguyễn Trung B

Trú tại: ấp K, thị trấn N, huyện C, tỉnh Hậu Giang

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Trung B thống nhất trả cho Ngân hàng N số tiền gốc là 450.000.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu đồng*) và tiền lãi trong hạn, quá hạn (Tạm tính ngày 06/7/2020) là 43.218.493 đồng (*Bốn mươi ba triệu hai trăm mười tám nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng)* và kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (06/7/2020) khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của

số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Thời gian trả nợ: Do Chi cục thi hành án dân sự quy định.

Trong trường hợp bị đơn không trả hoặc trả không dứt nợ cho Ngân hàng N thì tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00222, CH 00224, CS 01158 do Ủy ban nhân dân huyện C và Sở tài nguyên và môi trường cấp cho ông Nguyễn Trung B được xử lý để thu hồi nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm: 11.864.000 đồng. Bị đơn thống nhất nộp toàn bộ. Ngân hàng N được nhận lại 11.513.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0004049 ngày 17/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục thi hành án huyện Châu Thành;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Thị Thọ