

Số: 03/2018/QĐST-KDTM

TH, ngày 31 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 04/2018/TLST- KDTM ngày 12 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ.

Địa chỉ: 130, Ph, phường 03, quận Ph, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo Pháp luật: Ông Võ Minh T- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền theo vụ việc: Bà Đoàn Thị Kim Th – Cán bộ xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Đ- Chi nhánh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 257, phố LTT, phường KB, TP TB, tỉnh Thái Bình.

* Bị đơn: Ông Vũ Tế H, sinh năm 1974.

Bà Phạm Thị V, sinh năm 1978.

Đều trú tại: Thôn Ph, xã PC, huyện TH, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

2.1 Ông Vũ Tế H và bà Phạm Thị V có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ toàn bộ số nợ gốc còn lại và lãi trong hạn là 296.988.333 đồng (*Hai trăm chín mươi sáu triệu chín trăm tám mươi tám nghìn ba trăm ba mươi đồng*) trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày 23/8/2018 đến ngày 30/11/2018. Sau khi thanh toán xong khoản nợ gốc và lãi trong hạn trên, 12 tháng sau kể từ ngày 30/11/2018 ông H và bà V sẽ có trách nhiệm trả toàn bộ khoản lãi quá hạn phát sinh còn lại theo quy định của Ngân hàng Đ (Tính đến ngày 23/8/2018 là 828.195.667 đồng).

Khi đến thời hạn trả nợ theo thỏa thuận có hiệu lực ông Vũ Tế H và bà Phạm Thị V không trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp mà Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu phát mại là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 737 tờ bản đồ số 02 đo đạc năm 1995 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 492954 do Ủy ban nhân dân huyện TH cấp ngày 27/4/2009, chủ sở hữu/sử dụng là ông Vũ Tế H và bà Phạm Thị V. Diện tích thửa đất là 427,78m² có tứ cận:

- Phía đông nam giáp nhà ông H và ông T dài 14,25m.
- Phía đông bắc giáp nhà ông T dài 29,25m.
- Phía tây nam giáp ngõ đi dài 29,25m.
- Phía tây bắc giáp nhà ông Ch, ông Tr dài 15,02m.

Trên diện tích đất có 01 nhà 02 tầng diện tích sử dụng 130m², nhà kho mái ngói diện tích 43,7m², sân, vườn diện tích 300m², xung quanh nhà đất có cổng sắt và dậu xây.

2.2 Kể từ ngày tiếp theo của ngày quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự (31/8/2018) ông Vũ Tế H và bà Phạm Thị V phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng (28%/năm x 150%) cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

2.3 Về án phí: Bà Phạm Thị V tự nguyện chịu 22.877.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Đ số tiền 22.000.000đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0008596 ngày 12 tháng 3 năm 2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện TH, tỉnh Thái Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Thái Bình;
- VKSND huyện TH;
- Chi cục THADS huyện TH;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng Tòa án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Chu Thị Tuyết