TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÓC SƠN** **TP HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 22/2023/QĐST-DS	***Sóc Sơn, ngày 23 tháng 8 năm 2023***

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ – CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Căn cứ Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 123/2023/TLST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

<u>Nguyên đơn</u>: Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 1, 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pastuer, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Hàn Ngọc V** – Chủ tịch Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Thành C** – Chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ - Trung tâm quản lý nợ Ngân hàng bán lẻ 2 – Khối Ngân hàng bán lẻ VIB theo Giấy ủy quyền số 107083.22 ngày 03/10/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Đồng Phú V** – Cán bộ Ngân hàng

thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam theo Giấy ủy quyền số 06655323 ngày 05/6/2023.

Bị đơn: Bà ***Nguyễn Thị Tr,*** sinh năm 1960.

Địa chỉ: Thôn Đông B, xã Mai Đ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh ***Nguyễn Văn Ng***, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Thôn Đông B, xã Mai Đ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1- Về số tiền vay: Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam và bà Nguyễn Thị Tr xác nhận tính đến ngày 15/8/2023 bà Tr còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam số tiền là 1.132.068.748 đồng *(Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm bốn mươi tám đồng)*, trong đó nợ gốc là 1.023.756.000 đồng (*Một tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi sáu đồng*) và nợ lãi trong hạn: 76.749.819 đồng, lãi quá hạn 30.363.929 đồng, nợ phí là 1.199.000 đồng. Các bên thống nhất thỏa thuận bà Tr có trách nhiệm trả cho Ngân hàng toàn bộ số nợ trên chậm nhất là đến ngày 15/10/2023 tất toán toàn bộ khoản vay.

2- Về lãi suất phát sinh: Bà Nguyễn Thị Tr tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 3839494.22 ngày 19/4/2022 và và thẻ tín dụng số thẻ C00000000043551 ngày 19/4/2022 kể từ ngày 16/8/2023 cho đến khi tất toán xong khoản vay.

3. Trong trường hợp bà Tr vi phạm bất kỳ các kỳ trả nợ nào và số tiền trả nợ theo như cam kết với Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 517, tờ bản đồ số 33 diện tích 147m^2 tại thôn Đông B, xã Mai Đ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE755611 ngày 29/3/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Tr theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 02335, quyển số 04.2022 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 19/4/2022 tại Văn phòng công chứng Vạn Xuân – thành phố Hà Nội.

4. Trường hợp tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì bà Tr phải tiếp tục trả nốt toàn bộ khoản nợ gốc và lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số 3839494.22 ngày 19/4/2022 và và thẻ tín dụng số thẻ

C00000000043551 ngày 19/4/2022.

5. Về án phí: Bà Tr là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam số tiền 20.163.000 đồng (*Hai mươi triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội, biên lai số AA/2020/0006170 ngày 12/7/2023.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND. huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- Tòa án nhân dân TP. Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Như Ý