

Số: 104/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 21 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 187/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H.

Địa chỉ trụ sở: Số B B, N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Nguyễn Trung H, trú tại ấp B, xã B, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là Ấp B, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang) là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn (Văn bản uỷ quyền số 002/2026/UQ-HDB ngày 11 tháng 02 năm 2026).

- *Bị đơn*:

1. Anh Lê Huỳnh Thái B, sinh năm 1985

2. Chị Bùi Thị Bích T, sinh năm 1984

Cùng trú tại: Ấp L, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là Ấp E, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*

1. Ông Lê Văn B1, sinh năm 1963

2. Anh Lê Huỳnh Thái P, sinh năm 1995

Cùng trú tại: Ấp L, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là Ấp E, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Trung H là người đại diện theo uỷ quyền của ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H và anh Lê Huỳnh Thái B, chị Bùi Thị Bích T, ông Lê Văn B1, anh Lê Huỳnh Thái P cùng thoả thuận thống nhất: Anh Lê Huỳnh Thái B, chị Bùi Thị Bích T còn nợ lại ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H số tiền tạm tính đến ngày 09/7/2026 là 1.737.716.221 đồng (Trong đó nợ gốc là 1.499.999.992 đồng, nợ lãi trong hạn là 16.058.307 đồng, nợ lãi quá hạn là 220.456.849 đồng, lãi chậm trả lãi là 1.201.073 đồng).

Về phương thức trả nợ: Anh Nguyễn Trung H là người đại diện theo uỷ quyền của ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H và anh Lê Huỳnh Thái B, chị Bùi Thị Bích T, ông Lê Văn B1, anh Lê Huỳnh Thái P cùng thoả thuận thống nhất: Anh Lê Huỳnh Thái B, chị Bùi Thị Bích T đồng ý trả cho ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H vốn gốc và lãi nêu trên làm một lần trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 và tiền lãi tiếp tục được tính theo mức lãi suất thoả thuận tại hợp đồng tín dụng số 39429/22MN/HĐTD ngày 30/10/2022 kể từ ngày 10/7/2026 cho đến khi anh Lê Huỳnh Thái B và chị Bùi Thị Bích T trả xong nợ.

Trường hợp, anh Lê Huỳnh Thái B và chị Bùi Thị Bích T không thanh toán nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H thì ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 33444/22MN/HĐBĐ ngày 20/10/2022, công chứng tại Văn phòng C, số công chứng 7842, quyền số 21/2022TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 20/10/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C, tỉnh Tiền Giang, quyền số 03, số thứ tự 005341, tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1749 và thửa 2245, cùng tờ bản đồ số 04, địa chỉ tại Ấp E, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang (Nay là ấp L, xã L, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 02882 QSDĐ/TH do UBND huyện C, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/3/2002 cho chủ hộ Lê Văn B1.

Sau khi, anh Lê Huỳnh Thái B và chị Bùi Thị Bích T trả xong nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H thì ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H có trách nhiệm trả lại cho anh Lê Huỳnh Thái B, chị Bùi Thị Bích T, ông Lê Văn B1, anh Lê Huỳnh Thái P giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp đã ký kết.

Về chi phí tố tụng, gồm chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng, ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H tự nguyện chịu. Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H đã tạm nộp số tiền 4.000.000 đồng nên xem như đã nộp xong.

Về án phí: Được giảm 50% còn lại 50% là 32.065.743 đồng, anh Lê Huỳnh Thái B và chị Bùi Thị Bích T tự nguyện chịu.

Hoàn lại ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 30.239.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa

án số 0002993 ngày 03/3/2026 của Thi hành án Dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6 và 36 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Kim Hằng

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU VỰC 3 - ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20/2026/QĐ-SCBS

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
SỬA CHỮA, BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH SƠ THẨM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - ĐỒNG THÁP

Căn cứ vào các Điều 268, 486 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy cần sửa chữa, bổ sung quyết định do ghi nhầm lẫn trong Quyết định số 104/2026/QĐST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Tháp đã giải quyết sơ thẩm vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H.

Địa chỉ trụ sở: Số B B, N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Nguyễn Trung H, trú tại ấp B, xã B, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là Ấp B, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang) là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn (Văn bản uỷ quyền số 002/2026/UQ-HDB ngày 11 tháng 02 năm 2026).

- *Bị đơn*:

1. Anh Lê Huỳnh Thái B, sinh năm 1985

2. Chị Bùi Thị Bích T, sinh năm 1984

Cùng trú tại: Ấp L, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là Ấp E, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*

1. Ông Lê Văn B1, sinh năm 1963

2. Anh Lê Huỳnh Thái P, sinh năm 1995

Cùng trú tại: Ấp L, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là Ấp E, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

QUYẾT ĐỊNH:

Sửa chữa, bổ sung Quyết định số 104/2026/QĐST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Tháp như sau:

Tại dòng thứ 20 từ trên xuống, trang 02 của quyết định đã ghi: “Về phương thức trả nợ: Anh Nguyễn Trung H là người đại diện theo uỷ quyền của ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H và anh Lê Huỳnh Thái B, chị Bùi Thị Bích T, ông Lê Văn B1, anh Lê Huỳnh Thái P cùng thoả thuận thống nhất: Anh Lê Huỳnh Thái B, chị Bùi Thị Bích T đồng ý trả cho ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H vốn gốc và lãi nêu trên làm một lần trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 và tiền lãi tiếp tục được tính theo mức lãi suất thoả thuận tại hợp đồng tín dụng số 39429/22MN/HĐTD ngày 30/10/2022 kể từ ngày 10/7/2026 cho đến khi anh Lê Huỳnh Thái B và chị Bùi Thị Bích T trả xong nợ”.

Nay sửa chữa, bổ sung như sau: “Về phương thức trả nợ: Anh Nguyễn Trung H là người đại diện theo uỷ quyền của ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H và anh Lê Huỳnh Thái B, chị Bùi Thị Bích T, ông Lê Văn B1, anh Lê Huỳnh Thái P cùng thoả thuận thống nhất: Anh Lê Huỳnh Thái B, chị Bùi

Thị Bích T đồng ý trả cho ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố H vốn gốc và lãi nêu trên làm một lần trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 và tiền lãi tiếp tục được tính theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 39429/22MN/HĐTD ngày 20/10/2022 kể từ ngày 10/7/2026 cho đến khi anh Lê Huỳnh Thái B và chị Bùi Thị Bích T trả xong nợ”.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Đồng Tháp;
- Phòng THADS khu vực 3 - Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ tại Toà án.

THẨM PHÁN

Phạm Kim Hằng