

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 57/2021/TLST-DS, ngày 08 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V. Địa chỉ: Tòa nhà Th, 210 Trần Quang Kh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Minh T - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V - Chi nhánh Sơn La.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Thái Việt H, ông Đỗ Đức T - Chuyên viên Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V - Chi nhánh Sơn La.

Bị đơn: Bà Vũ Thu H. Địa chỉ: Tổ m, phường Chiềng S, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a) Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V và bà Vũ Thu H tự nguyện thống nhất, thoả thuận: Bà Vũ Thu H còn nợ và có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V tổng số nợ gốc và nợ lãi của 02 Hợp đồng tín dụng (số HĐTD22020180261 ngày 27/4/2018 và số HĐTD22020180281 ngày 17/5/2018) tính đến ngày 16/7/2021 là 1.800.000.000 đồng (một tỷ tám trăm triệu đồng).

b) Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải ngày 16/7/2021 bà Vũ Thu H tiếp tục phải chịu lãi của số tiền gốc và lãi suất quá hạn mà các bên đã thoả thuận trong

02 Hợp đồng tín dụng (số HĐTD22020180261 ngày 27/4/2018 và số HĐTD22020180281 ngày 17/5/2018) cho đến khi tất toán khoản vay.

c) Trường hợp bà Vũ Thu H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ trên. Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0158/2018/HĐTC/CN SONLA ngày 27/04/2018 gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL439424, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 00011 Quyết định số: 211/QĐ-VPĐKĐĐ do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 17/04/2018 cho bà Vũ Thu Hương, cụ thể:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 142 (2) và 142 (2c); Tờ bản đồ số 100-96. Địa chỉ thửa đất: Bản Nà Hạ 2, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La. Diện tích: 558,7 m².

Tài sản gắn liền với đất: Tài sản 1: Cấp nhà: III; Số tầng: 2; Diện tích xây dựng: 77 m²; Diện tích sàn: 157 m²; Kết cấu: BTCT; Tài sản 2: Cấp nhà: IV; Số tầng: 1; Diện tích xây dựng: 50 m²; Diện tích sàn: 50 m²; Kết cấu: Tường gạch, mái ngói. (Hiện các tài sản trên do bà Vũ Thu H đang quản lý và sử dụng).

d) Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo nhưng không đủ để thanh toán nợ thì bà Vũ Thu H tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V đến khi thanh toán nợ xong.

đ) Về án phí: Chị Vũ Thu H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 33.000.000 đồng (ba mươi ba triệu đồng). Trả lại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V 45.000.000 đồng (bốn mươi lăm triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2019/0002222 ngày 08/4/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- Chi cục THADS TP Sơn La;
- Các đương sự (2);
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Phụng

