

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÙ GIA MẬP
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số: 37/2018/QĐST- DS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bù Gia Mập, ngày 14 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 64/2018/DS - ST ngày 03 - 7 - 2018;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Lê Văn D và bà Lê Thị Thu H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đề ngày 23 - 8 - 2018, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 64/2018/DS - ST ngày 03 - 7 - 2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu” giữa:

Nguyên đơn: 1. Ông Lê Văn D, sinh năm 1967

2. Bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã P, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Hùng D, sinh năm 1954

2. Bà Trần Thị Thanh H, sinh năm 1959

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã P, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Văn phòng công chứng Phạm D

Địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

2. Ông Vũ Văn K, sinh năm 1967

Địa chỉ: Thôn 3, xã P, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

Trả lại nguyên đơn ông Lê Văn D, bà Lê Thị Thu H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng ông D, bà H đã nộp theo biên lai thu tiền số 0018371 ngày 02 - 7 - 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2.2. Trả lại cho ông Lê Văn D, bà Lê Thị Thu H các tài liệu, chứng cứ sau:

- 01 Đơn khởi kiện đề ngày 15 - 6 - 2018 (bản chính); 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Ch00456/DS ngày 17 - 6 - 2014 cấp cho ông Nguyễn Hùng D, bà Trần Thị Thanh H (bản sao chứng thực); 01 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bản sao chứng thực); 01 Giấy biên nhận (bản phô tô); 01 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bản sao chứng thực); 01 Giấy chứng minh nhân dân mang tên Lê Văn D (bản sao chứng thực); 01 Chứng minh nhân dân mang tên Lê Thị Thu H (bản sao chứng thực); 01 Sổ hộ khẩu mang tên chủ hộ Lê Văn D (bản sao chứng thực); 01 Đơn xác nhận chỗ ở (bản chính); 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 00808/CN ngày 26 - 10 - 2017 mang tên ông Vũ Văn K (bản phô tô); 01 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bản sao chứng thực);

2.3. Nguyên đơn ông Lê Văn D, bà Lê Thị Thu H có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.4. Về chi phí tố tụng:

Số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp là 5.200.000 đồng nguyên đơn ông Lê Văn D, bà Lê Thị Thu H phải chịu, được trừ vào số tiền tạm ứng 5.200.000 đồng ông D đã nộp theo biên bản giao nhận ngày 17 - 7 - 2018 và biên bản thanh toán chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ngày 13 - 9 - 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước và ông D, bà H đã nộp đủ tiền.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H. Bù Gia Mập;
- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, Tòa án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Trọng Đại